2022-001514
05-nov-21

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (this "**MOU**"), dated as of November fifth (5th), 2021 (the "Effective Date") sets forth certain nonbinding understandings and binding agreements between **The Normandie OZ, LLC** (the "**NOZ**"), a Puerto Rico limited liability company, duly organized and registered in the Puerto Rico Department of State under the laws of the Government of Puerto Rico, with registration number 430078, represented at this act by EDDIE ISHAY, of legal age, single, businessperson, and resident of Carolina, Puerto Rico, and the Autonomous Municipality of San Juan (the "**MSJ**"), a governmental entity created and existing under Act No. 107 of August 14, 2020, also known as the Puerto Rico Municipal Code, as amended ("**Act 107-2020**"), represented at this act by its Mayor, MIGUEL A. ROMERO LUGO, of legal age, married and resident of San Juan, Puerto Rico, or its authorized representative, relating to the proposed conversion and redevelopment of certain sports facilities owned by MSJ in order to generate a parking lot facility and an improvement and refurbishment program of certain recreational areas also owned by MSJ (the "**Proposed Transaction**"). The NOZ and the MSJ are sometimes referred to individually as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

WHEREAS, Article 1.008 (e) of Act 107-2020 permits MSJ to possess and administer real property and to lease the same pursuant to the provisions of said Act; and

WHEREAS, MSJ is the owner in fee simple title of certain real estate property located on Avenida Luis Muñoz Rivera consisting of eight (8) parcels of land, commonly known as "El Escambrón" or the "Parque del Tercer Milenio" (hereinafter referred to as the "Escambrón Property"); and

WHEREAS, pursuant to that certain purchase and sale agreement executed on July 1, 2019, as amended and restated on October 19th, 2021, NOZ currently has in its favor an option to purchase six (6) parcels of land which comprise the property commonly known as the Normandie Hotel, located immediately next to the Escambrón Property; and

WHEREAS, it is the intent of NOZ to invest a significant amount of capital, currently estimated in an amount upwards of $86 million dollars in the rehabilitation, restoration, substantial renovation and expansion, and subsequent reopening of the Normandie Hotel for the ownership and operation of a first-class hotel, including the addition of ballrooms, and other amenities; and

WHEREAS, the Parties agree that the Normandie Hotel currently lacks space for adequate parking facilities, beach access, and meeting space without which the aforementioned undertakings would not be economically feasible/viable nor commensurate with modern hotel brand standards; and

WHEREAS, NOZ has presented to MSJ a proposal that would solve the problem of adequate parking facilities, beach access, and meeting space for the Normandie Hotel and, at the same time, improve the current conditions and facilities of the Escambrón Property, and perhaps most importantly, significantly improve and embellish an evidently deteriorated key area which spoils an otherwise invaluable venue, which is currently perceptible to everyone entering the historical Old San Juan; and

EI

WHEREAS, NOZ has expressed to MSJ the importance of the execution of this MOU so as to continue with the permit and approval process in the corresponding government agencies and with the financing approval process, including, but not limited to, the approval, endorsement, and recommendation of the project by the State Historic Preservation Office (endorsement which is currently under evaluation- See Exhibit A) and the Institute Puerto Rican Culture (which has already endorsed the conceptual project proposed- attached, see Exhibits B, and the filing of an application for a concession of tax exemptions and tax credits at the Puerto Rico Tourism Company and the Department of the Treasury under the provisions of Act 74 of July 10, 2010, the Puerto Rico Tourism Development Act of 2010 (filed on December 27, 2019; see Exhibit C); and

WHEREAS, based on these principles, the Parties have agreed to continue conversations and engage in good faith negotiations in order to attempt to reach a final agreement with respect to the proposal submitted by NOZ; and

WHEREAS, NOZ understands that no agreement shall be binding upon MSJ until its Municipal Legislature has had the opportunity to review the terms of the final agreement and adopts a municipal ordinance or resolution for the approval thereof.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing, the Parties hereby execute this MOU and agree as follows:

1. MOU Subject to Definitive Agreement. This MOU is for discussion purposes only and is not intended to constitute a legally binding or enforceable agreement or commitment on either Party, except for Section 3 which shall be binding on the Parties in accordance with its terms.

2. Nonbinding Understandings. This Section 2 sets forth the nonbinding understandings of the Parties with respect to the Proposed Transaction. It is the present intention of the Parties that NOZ will carry out the actions herein expressed on terms and conditions substantially similar to those set forth in this Section 2. These terms are based upon information currently available. They do not reflect all of the material terms of the Proposed Transaction but provide a basis for negotiating the Definitive Agreement (as defined below).

(a) Definitive Agreement. The Parties intend to negotiate a formal written agreement that would govern the Proposed Transaction ("**Definitive Agreement**"). Binding obligations with respect to the Proposed Transaction shall only arise upon the execution of the Definitive Agreement by both Parties.

(b) Authorization. The representatives from each of the Parties hereby confirm that they have the proper authorization to execute this MOU, evidence of which they will provide whenever and wherever it is reasonably requested.

(c) Purpose. The purpose of this MOU is to establish the framework by which the Parties will continue to negotiate in good faith in order to facilitate the potential development of the Normandie Hotel by providing the same with adequate parking facilities and other necessary areas for hotel-related amenities and, at the same time, improve the conditions and facilities of the Escambrón Property for the benefit and use of the public in general. As such, it is the desire of both Parties to express their respective positions and proposals and make good faith efforts to reach a final agreement, subject to the provisions of Act 107-2020 on the matters expressed herein.

(d) Undertakings by NOZ.

(i) Track and Field Facilities and Parking Lot Facility Construction Proposal (the "Proposal"). NOZ shall be responsible, at its sole cost and expense, of the design and construction of a parking facility (the "Parking Facility") which would be leased, used and managed by NOZ pursuant to a long term Lease Agreement to be entered into between MSJ and NOZ as part of the Proposed Transaction (the "Long Term Lease") (See Conceptual Drawings Presentation attached as Exhibit D). It is expressly understood and agreed to by the Parties that the historical façade and grandstand of the Sixto Escobar Stadium shall be preserved in accordance with all applicable Federal, State, and municipal laws and regulations, and that MSJ would retain fee simple title over the improved facilities located in the properties owned by MSJ.

ET

The Parties agree that the development costs of the Normandie Hotel Property, as well as the costs associated with the undertakings expressed herein will be substantial and significant. Moreover, at a future date, the Parties agree to negotiate in good faith and subject to the approval of the Municipal Legislature of MSJ, the terms and conditions of the Long Term Lease, including but not limited to the future administration rights of the Parking Facility consistent with the benefits of the development for the MSJ and the costs incurred by NOZ.

(ii) Recreational Areas. The Parties understand and recognize the importance of open public spaces for the health, benefit, and wellbeing of the general public. Therefore, and as consideration for MSJ's cooperation, assistance, and preliminary approval of the Proposal, NOZ has also agreed to be responsible for the refurbishment and redevelopment of the open areas around the proposed project, as well as the substitution and relocation of the facility which currently houses a scuba diving rental shop and the food kiosk (the "Program"). The Program will include the planting of a large number of palm trees and other local flora so as to provide shaded areas, as well as the installation of new picnic tables for the enjoyment of the general public; the alternate facility aforementioned shall be, at a minimum, of the same size and quality as the existing one. The Program herein described shall be at the sole cost and expense of NOZ and its implementation and

design shall be subject to the prior written approval of MSJ, which shall not be unreasonably denied. Moreover, nothing herein included shall eliminate or limit, in any manner, way, or form, any public access currently existing to the beach area in this part of the Escambrón Property.

(e) Undertakings by MSJ.

(i) Operation and Maintenance of Common Areas. MSJ shall continue to be responsible for operating and providing maintenance services to those areas of the Escambrón Property that are not subject to the provisions of this MOU, including but not limited to, trash removal and clean-up services. In addition, MSJ may establish traffic controls so as to restrict access of private vehicles beyond the roundabout *(redondel)* area located near the entrance to the Sixto Escobar Stadium.

(ii) Authorizations and Permits. Understanding that time is of the essence, and as an essential part of this MOU, MSJ shall designate a contact person with whom NOZ shall communicate with regards to the contents of this MOU including, but not limited to, the approval process in the Municipal Legislature and final negotiations regarding the Proposal and other improvements to be undertaken by NOZ in the Escambrón Property.

(f) Customary Provisions. The Definitive Agreement would contain such covenants, conditions, indemnities, representations, and warranties as are customary for this type of transaction and as the Parties would mutually agree.

3. Binding Agreements. This Section 3 shall constitute a legally binding and enforceable agreement between the Parties. In consideration of the significant expenses that the Parties will incur in pursuing the Proposed Transaction and drafting and negotiating the Definitive Agreement, the Parties agree as follows:

(a) Good Faith Negotiations. The Parties shall negotiate in good faith and use their best efforts to bring about (i) a written amendment to this MOU stating the details of the Proposed Transaction, including but not limited to the details of the Proposal, the Parking Facility and the Long Term Lease agreed to by MSJ and NOZ on or before November 24, 2021 and (ii) the execution and delivery of the Definitive Agreement at the earliest practicable time, but not later than June 30, 2022.

(b) Due Diligence. Conclusion of the Proposed Transaction is subject to completion of a due diligence investigation by NOZ. MSJ agrees to provide representatives of the NOZ with reasonable access to such information and such individuals as the NOZ may reasonably request in order to carry out its due diligence investigation. NOZ shall complete its due diligence investigation within ninety days of the date of this MOU. After such time and prior to approval of the final terms, NOZ shall provide evidence to the MSJ that it has the technical and economic capacity to undertake and complete the Project.

EI

(c) Costs and Expenses. Each Party shall be responsible for all of its costs and expenses associated with pursuing the Proposed Transaction, including without limitation (i) the performance of its obligations under this MOU, (ii) conducting its due diligence investigation, and (iii) and drafting and negotiating the Definitive Agreement.

(d) Confidentiality. The Parties acknowledge and agree, to the fullest extent possible, that MSJ shall not disclose to third parties any information of a confidential nature regarding NOZ. Confidential information shall not include information which becomes generally available to the public, except as a result of the disclosure of such information by either Party or any of its respective representatives in violation of this Section 3(d). NOZ acknowledges that any information provided to the MSJ is subject to Law 122-2019, and to the exclusions specified in said legislation.

(e) Term and Termination. The rights and obligations of the Parties contained in this MOU shall be effective upon the **"Effective Date" and shall continue through December 31, 2024 or** upon the execution of the Definitive Agreement, whichever comes first. Either Party may terminate this MOU after twelve (12) months from the date of this

MOU without any obligation or liability to the other Party, provided however that Section 3(d), Section 3(f), and Section 3(g) shall survive such termination.

MSJ may terminate this MOU immediately or suspend its effects if one of the following happen:

1. If NOZ engages in any acts or omissions that violate the law, morality or public order.

2. In the event that NOZ or any of its officials or directors were convicted or pleaded guilty in a state or federal jurisdiction for any offenses, felony or misdemeanor, which affects directly or indirectly the rights and obligations under this contract, under section 3.4 of Act No. 2 of January 4,2018. Likewise, the MOU shall be resolved if it becomes known to MSJ that NOZ or any of its directors or shareholders has been convicted of the crimes mentioned in the aforementioned Article 3.4, namely:

"Any person, whether natural or juridical, who has been convicted of: violation of Articles 4.2, 4.3 or 5.7 of Law 1-2012, known as the" Organic Law of the Office of Government Ethics ", for the violation of any of the serious crimes against the exercise of public office or against public funds contained in Articles 250 to 266 of Act 146-2012, as amended, known as the "Puerto Rico Penal Code", for any of the offenses established in this Code or any other serious crime involving the misuse of funds or public property, including without limitation the offenses mentioned in Section 6.8 of Act 8-2017, will be barred from contracting or bidding with any executive agency of the Government for the term applicable under Article 6.8 of Law 8-2017. When a term is not available, the person shall be disqualified for ten (10) years counted from the date on which he finishes serving the sentence. "

(f) Governing Law. This MOU shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, without giving effect to any choice or conflict of law provision or rule that would cause the application of laws of any jurisdiction other than those of the state of Puerto Rico. The Parties agree to submit to the jurisdiction of the Court of First Instance, Superior Court of San Juan, in case of any dispute or legal action arising from this MOU.

(g) No Third-Party Beneficiaries. Nothing herein is intended or shall be construed to confer upon any person or entity other than the Parties and their successors or assigns, any rights or remedies under or by reason of this MOU.

(h) No Assignment. Neither this MOU, nor any rights or obligations hereunder may be assigned, delegated, or conveyed by either Party without the prior written consent of the other Party.

(i) Counterparts. This MOU may be executed in counterparts, each of which shall be deemed to be an original, but all of which together shall constitute one agreement.

(j) Except for the continued negotiation in good faith and best efforts of the Parties to bring the written amendment to this MOU stating the details of the Proposed Transaction, including but not limited to the details of the Proposal, the Parking Facility and the Long Term Lease agreed to by MSJ and NOZ on or before November 24, 2021, pursuant to Section 3(a)(i) of this MOU, no provision or consideration that is the object of this MOU may be required until it has been signed by both parties, or countersigned, and presented for registration at the Office of the Comptroller of Puerto Rico, in accordance with the provisions of Act No. 18-1975, as amended, which presentation MSJ agrees to do as expeditiously as practical. In the same way, services will not continue to be provided under this agreement from its expiration date, unless an amendment is signed by both parties and duly registered before its expiration date.

[SIGNATURE PAGE FOLLOWS]

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this MOU as of the date set forth above.

The Normandie OZ, LLC

By _____

Name: Eddie Ishay

Title: Authorized Representative

Social Security Number 660-92-6882

Email eddie@theishaygroup.com

Municipio Autónomo de San Juan

By _____

Name: Alberto Escudero

Title: Authorized Representative

660-42-7034

mromero@sanjuan.pr

escudero@sanjuan.pr

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Oficina Estatal de Conservación Histórica
State Historic Preservation Office

Friday, July 14, 2020

Jonathan Marvel Fuller, FAIA

Marvel Marchand
161 Calle San Jorge
San Juan, PR 00911

SHPO: 02-26-20-75 ASISTENCIA TECNICA HOTEL NORMANDIE, SAN JUAN PUERTO RICO

Dear architect Marvel:

Per your request, our Office received the above referenced project for review. We are providing comments and recommendations as a technical assistance. Please be advised that in the event that federal jurisdiction (funds, permits, assistance, licenses or guarantees) is identified for the project, similar comments will be emitted.

We appreciate the opportunity to comment on this project proposal in its early planning stages and reaffirm you our commitment to work with you and any other stakeholders in developing alternatives that would avoid and minimize any effects on the Normandie Hotel, a property listed in the National Register of Historic Places (NRHP) since 1980. We agree with you that the proposed use, which is the historically intended, could justify certain levels of intervention, particularly those associated with current code compliance and contemporary hospitality efficiency. Per our discussion last February, our comments and recommendations may also assist you in the application for a federal income tax credit in the rehabilitation of this potentially income-producing property. Our evaluation has been carried out considering the Secretary of the Interior's *Standards for Rehabitiation* which must be applied in projects of this type.

After a careful review of the submitted documentation, we believe the following issues must be addressed and/or clarified:

1. As you point out in the historic development of the Normandie, one of the most significant features of highly artistic value in the building's interior is the Egyptian Revival plaster work by Puerto Rican master Víctor Cott on the sixth floor's Club Normandie and adjacent dining salons. On our last visit to the building (April 17, 2018), we were able to confirm that the original features of such decorative element – particularly those in the drop ceilings – retained a high degree of integrity in spite of years of neglect and Hurricane María's impact on September 2017. The extent of the damage that

Cuartel de Ballajá (Tercer Piso),
Calle Norzagaray, Esquina Beneficencia, Viejo San Juan, P.R. 00901

PO Box 9023935, San Juan, P.R. 00902-3935
Tel: 787-721-3737 Fax: 787-721-3773
www.oech.pr.gov

we are now able to notice through your photographic documentation, not only constitutes an irreversible adverse effect, but also suggests that it could have been intentionally and meticulously removed since 2018 beyond the likelihood of natural impact, including the January 2020 seismic event. The gravity of this issue lies in the fact that the physical destruction of Cott's work undermines the property's ability to convey its historic significance. It is of the outmost importance that the precise or approximate moment this incident occurred be clarified by Normandie OZ, LLC (the proponent) in consultation with the current owner, Interra-Sky Normandie, LLC. Also, it must be stated, in this early planning stage, whether the proponent is considering its restoration and reconstruction as part of the proposed project activities.

2. Historic spatial relationships also contributes to a building's significance and level of integrity. In that sense, the boundaries of the Normandie's south *porte-cochère*, lobby, front desk, elevator and staircase ensemble in relation to the central atrium/pool and its direct connection to the the sixth floor's club and salons is an essential relation whose preservation or, at the very least, adequate adaptation to new functions must be seriously considered. According to the submitted conceptual plans, the proposed concept contemplates de irreversible alteration of of those character defining features so other alternatives for a lobby/lounge must be developed and presented. This concern also applies to the southern *porte-cochère* (proposed café/bar) while the proposed enclosure of the second floor terrace (proposed bar) raises an additional concern regarding standards 1 and 2.

3. In reconfiguring interior functions on all seven floors (proposed lobby/lounge, beach lounge, café/bars, administration, hotel services, gym, spa and guest rooms), the historic size, proportions, artistic elements and other character defining features of the galleries surrounding the atrium must be preserved. As for the exterior facades, the visual and/or physical recovery of the original guest room balconies is also recommended.

4. In the submitted document, you state that the building's structural design is presently non-compliant in regards to seismic current codes and we are aware that previous interventions which did not meet the *Standards for Rehabilitation* have aggravated its level of integrity, but not yet in an irreversible manner. One of our crucial goals as part of this consultation process is to avoid further damage to the original structure. In defining the scope of the proposed seismic retrofit - which the SHPO will need to review and comment - the consultants must avoid or minimize possible effects on any character defining features of the property that relate to visible structural elements.

Cuartel de Ballajá (Tercer Piso),
Calle Norzagaray, Esquina Beneficencia, Viejo San Juan, P.R. 00907

PO Box 9023935, San Juan, P.R. 00902-3935
Tel: 787-721-3737 Fax: 787-721-3773
www.oech.gobierno.pr

SHPO
OECH
OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
OFICINA DEL GOBERNADOR
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE
OFFICE OF THE GOVERNOR

5. Regarding the structural deterioration, we would like to request a copy of the studies performed by Carrasquillo Engineering Services Group (CESG) and R+L Structural Engineers because we believe they can be very useful documents for our consultation process, especially in assisting you on the matters that follow. 3

6. As you are already aware, the SHPO's main concern regarding the proposed rehabilitation of the Normandie is the addition of four stories above the building's historic elevation to accommodate, according to your document, 127 additional guest rooms. A detailed (if possible, illustrated) explanation by your structural consultants of how the already affected structure will now adapt to withstand the weight of additional floors.

7. As interpreted from your document, theorically speaking, the proposed four-story addition may comply with Standard 9 while in practical terms it could present visual impacts that may be deemed adverse. Besides the intervention itself, our main concern regarding such impact pertrains to Standard 10 and it might be better understood by stating the following question. Assuming that a much needed retrofit is sucessfully carried out, not only to safeguard the building's historic structural capacity, but also to provide the necessary support for the extra guest rooms, how would the proposed addition's design and construction provide the possibility that, if removed in the future, the essential form and setting of the Normandie Hotel as well as the structural integrity of original components would remain unimpaired.

Our Office is open to consider further alternatives as part of the design development phase of the project that puts back the property into a fair, long-term use while retaining those elements that convey the patrimonial significance that our citizenry so cherishes. We look forward to provide you our continued assistance on the evaluation of what the SHPO believes may become one – if not the most – significant historic rehabilitation projects for Puerto Rico in the years to come. If you have further questions or comments regarding this matter, do not hesitate to contact us.

Sincerely,

Carlos A. Rubio Cancela
State Historic Preservetion Officer

CARC/GMO/SGA

Cuartel de Ballajá (Tercer Piso),
Calle Norzagaray, Esquina Beneficencia, Viejo San Juan, P.R. 00901

PO Box 9023935, San Juan, P.R. 00902-3935
Tel: 787-721-3737 Fax: 787-721-3773
www.oech.gobierno.pr

SHPO
OECH
OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
OFICINA DEL GOBERNADOR
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE
OFFICE OF THE GOVERNOR

INSTITUTO
de CULTURA
PUERTORRIQUEÑA

PROGRAMA DE PATRIMONIO HISTORICO EDIFICADO

July 24, 2020

Mr. Eddie Ishay
The Ishay Group
38 West #9th. Street
New York, NY 10018

Dear Mr. Ishay:

The group that you represent has the intention to buy and rehabilitate the important Normandie Hotel Building. Being the Normandie Hotel a very important historic landmark for Puerto Rico and being included in the National Register of Historic Places and in the Institute of Puerto Rican Culture's inventory, it is of special interest to us to know the details of the rehabilitation and restoration project proposed by your group.

We were invited to two meetings at the State Historic Preservation Office headquarters, where you and your design group presented us and SHPO with conceptual and schematic designs for the building. Specially in the second meeting and presentation, the design strategy and concept of the intervention was more defined to the point that we could appreciate more what was going to be the final results.

From the discussion in that last meeting, where your structural engineer and architects were present, it was stated that the structure and building as a whole was in a fragile condition and that the exponential deterioration of the main structural steel frames required a fast intervention in order to still think on a feasible project from the financial point of view.

We are very much aware of the long history of abandonment of the building and its actual fragility and of the many proposals that has been submitted conceptually to our office in the past that were not financially feasible. Because of this, and in the interest that a project can finally be proposed to save the building, is why we took seriously the schematic and conceptual proposal submitted to us by the very respectful architectural firm of Marvel and Marchand.

The proposed project considers the addition of four more stories (new design) to the historic building in order to make it a feasible economic business as a hotel. The architectural schematic proposal is a very daring initiative from the orthodox historic preservation view but, on the other hand it can be a very interesting contemporary response to the historic rehabilitation of such a landmark.

As discussed with my staff at my office, we were concern on how the general public was going to react to such a proposal, but considering the possibilities of pushing the issues of historic preservation and rehabilitation on the Island, we think that your proposal have many good attributes that we, as an endorsement public agency, may approve.
We acknowledge that if you can't get a conceptual endorsement of your project from us and the SHPO, your group will not continue with the acquisition process.

Because of all that has been mentioned above, the Preservation Office, *Programa de Patrimonio Histórico Edificado,* under my direction, endorses the CONCEPTUAL PROJECT FOR THE NORMANDIE HOTEL BUILDING submitted by your group to our office.

This is by no means an endorsement related to construction permits nor considers yet the details of the final design. For that, as your architects should know, the project will have to go through the usual permits process through the OGPe for our official endorsements and through SHPO for comments if your group is seeking federal tax incentives. This document solely states that the idea or concept proposed for the rehabilitation of the building is an accepted starting point for it and that you can proceed, if your group finds it proper, with the acquisition of the building.

Finally, this conceptual endorsement relies very much in the possibility of creating an exciting project for Puerto Rico, on the abilities of your design group in developing a high end design in details and in showing the utmost respect in dealing with such an important icon of our history.
I assure you that all these requirements will be oversee by my office and staff when it comes to the moment of submitting the designs to us for the official endorsements.

Cordially,

ARQ. PABLO OJEDA O'NEILL
Director
Programa de Patrimonio Histórico Edificado

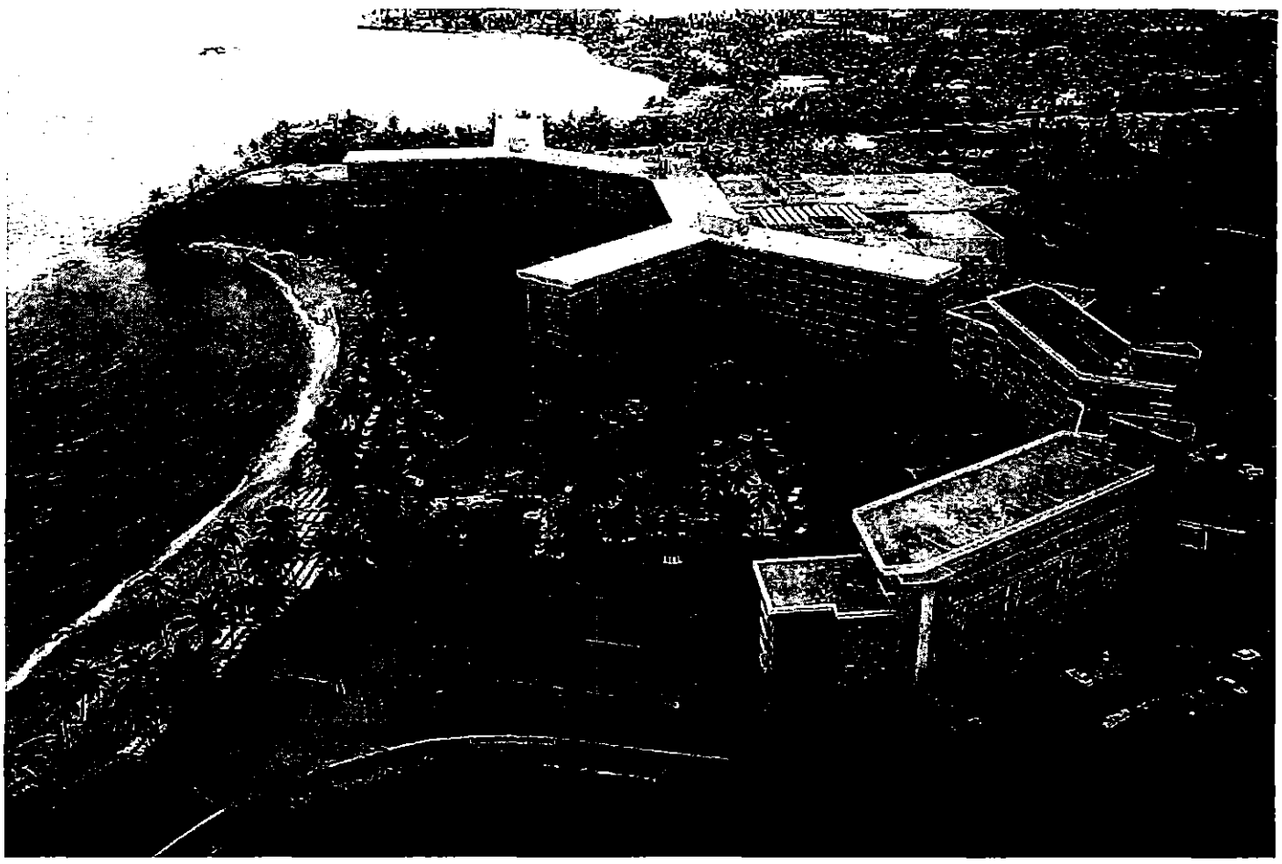
INSTITUTO de CULTURA PUERTORRIQUEÑA

Apartado 9024184, San Juan, Puerto Rico 00902-4184 • Teléfono: (787) 724-0700 • Correo electrónico: pojeda@icp.pr.gov

GOBIERNO

Aprobada la demolición del Hotel Cerromar

Además, trascendió que un desarrollador sometió una propuesta para el Hotel Normandie, que fue aprobada por el ICP



Hotel Cerromar antes de su deterioro, Vega Alta. (RICARDO L. RAMIREZ BUXEDA)

Poco antes de la pandemia por COVID-19, el programa de Patrimonio Histórico Edificado del Instituto de **Cultura Puertorriqueña (ICP) (https://www.icp.pr.gov/en/)** aprobó la demolición del Hotel Cerromar, en Vega Alta, por entender que no es viable conservar la estructura histórica.

Así lo hizo saber el director del programa y conservacionista, Pablo Ojeda, a la administración entrante en las vistas de transición del gobierno, que se celebraron la semana pasada en el Centro de Bellas Artes de Santurce.

"Pedir que restauraran eso era imposible. Hicimos un estudio nuestro. El Cerromar fue un momento de la historia turística, que ya no es viable, por la condición de los hormigones. Por tanto, se le aprobó (la demolición) antes de la pandemia", expuso Ojeda a preguntas del exasesor de asuntos municipales, Omar Negrón Judice.

La Junta de Planificación había designado -en octubre de 2016- el edificio como sitio histórico tras una solicitud de emergencia que le hizo el Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas (CAAP). La estructura fue construida en 1971, como reflejo del movimiento modernista en Puerto Rico.

En el hotel, se celebró el concurso de Miss USA del 1972, en la primera ocasión en que se realizó fuera de los Estados Unidos continentales. **Además, en 1976 se celebró una reunión del G -7, grupo al que pertenecían Estados Unidos, Japón, Alemania, Francia, Italia, Gran Bretaña y Canadá.**

La demolición a cargo de la compañía desarrolladora DVR Cerromar Owner LLC estaba pautada para iniciar en 2016, pero con la oposición del CAAP y la designación como sitio histórico se detuvo. No es hasta ahora, que trasciende información adicional acerca de los planes de desarrollo en esa área.

Un desarrollador para el Normandie

Ojeda detalló, además, que el hotel Normandie, que lleva cerrado desde 2009, tiene un desarrollador interesado a quien el ICP le ha aprobado y endosado sus propuestas.

"El último desarrollador ya está muy en serio y estamos mano a mano con ellos... Ya nos han sometido dos anteproyectos que hemos aprobado y hemos endosado al actual interesado que tiene la opción de compra", explicó.

Durante la vista, surgió interés de parte del comité de transición entrante nombrado por Pedro Pierluisi, quien ha sido certificado preliminarmente como gobernador electo, en dar agilidad a los permisos de desarrollos en

zonas históricas y fomentar la conservación de edificios históricos mediante arrendamiento y la venta a terceros.

El presidente del comité de transición entrante, Ramón Luis Rivera Cruz, planteó que **"algunas de esas propiedades pudieran estar mejor mantenidas y cuidadas y permanecer para el disfrute de la gente, aunque en el proceso se privaticen".**

"Eso es viable, incluso aconsejable, en estas situaciones de escasez", coincidió Ojeda, en alusión al uso de propiedades históricas para desarrollar hoteles que alojen a los turistas extranjeros. Una idea similar se planteaba para el antiguo Asilo de Beneficiencia, que sirve de sede al ICP, pero encontró la oposición de la comunidad artística.

Rivera Cruz advirtió que, si no se logra un acuerdo de reestructuración de deuda con los bonistas y se levanta la moratoria, "todos nuestros activos están en juego, incluyendo el edificio del ICP", pues según dijo "tener un título de propiedad no me garantiza que la pueda proteger".

De hecho, en la quiebra de la ciudad de Detroit, los bonistas Syncora y Financial Guaranty Insurance -que también son acreedores de la deuda de Puerto Rico- estaban reclamando que el Instituto de Arte de Detroit y su colección era un activo, que debía formar parte de la reestructuración de la deuda, ante la incapacidad de la ciudad para cumplir con el pago a sus deudores.

"Debemos tener cuidado que no nos acerquemos al caso de Detroit. Cuando Detroit se declara en quiebra, lo primero que hicieron los acreedores fue tasar la colección del museo de Detroit, la tasaron y casi la venden. Los mecenas del museo tuvieron que levantar fondos para proteger una de las colecciones más importantes de Estados Unidos", alertó Ojeda.

El ICP le pidió a los jefes de agencias que enviaran el inventario de las edificaciones históricas, ante el reconocimiento de que incluso muchas de las escuelas cerradas son patrimoniales, pues se construyeron entre 1900 a 1930

y tienen gran valor arquitectónico. "No ha sido fructífero nuestro pedido a la agencias", comentó Ojeda, quien mostró disposición a la venta y arrendamiento de algunas de las propiedades históricas.

"Nosotros queremos preservarlos. ¿De qué manera? Un uso privado, pero bajo ciertos parámetros", expresó por su parte el director del ICP, Carlos Ruiz.

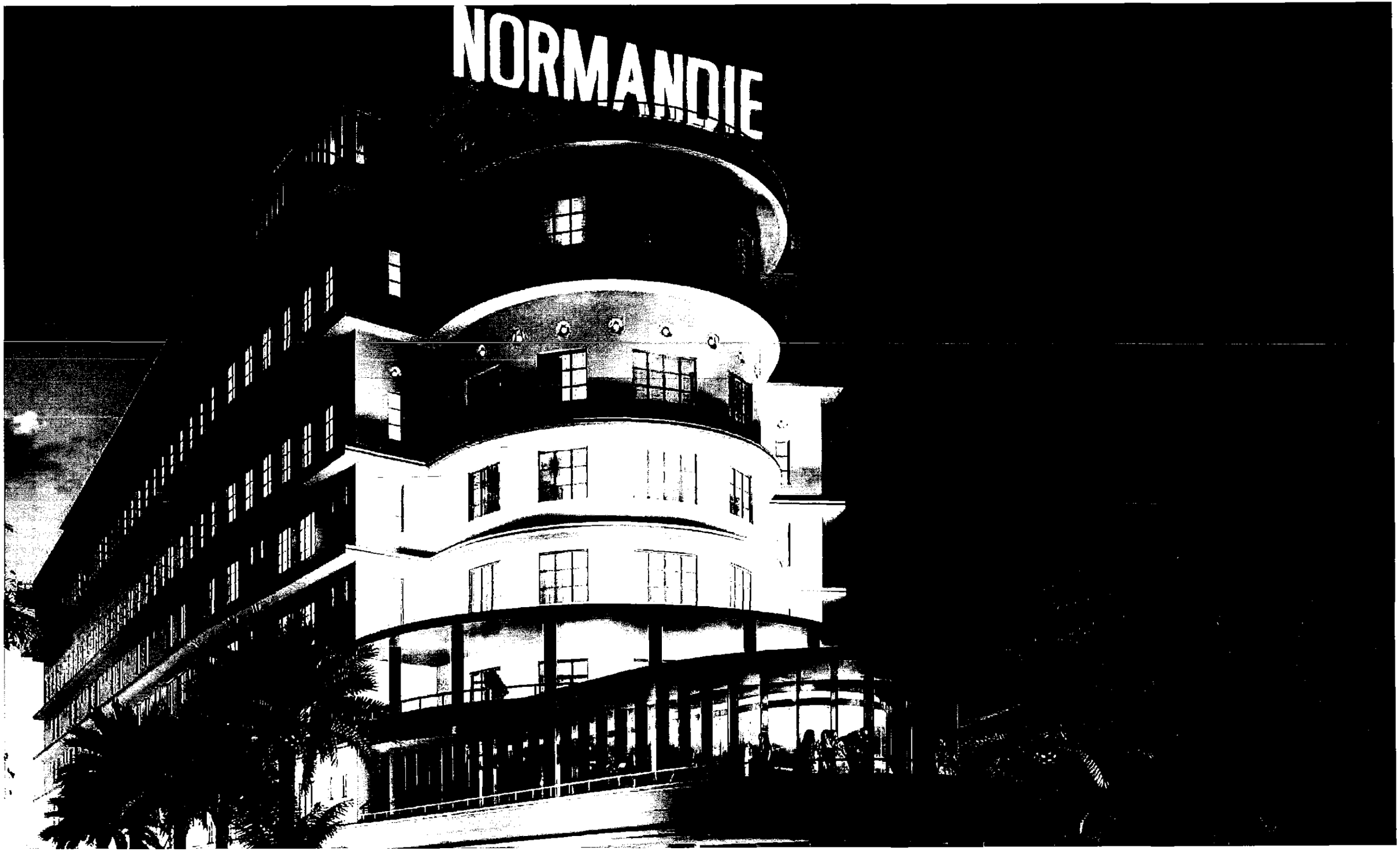


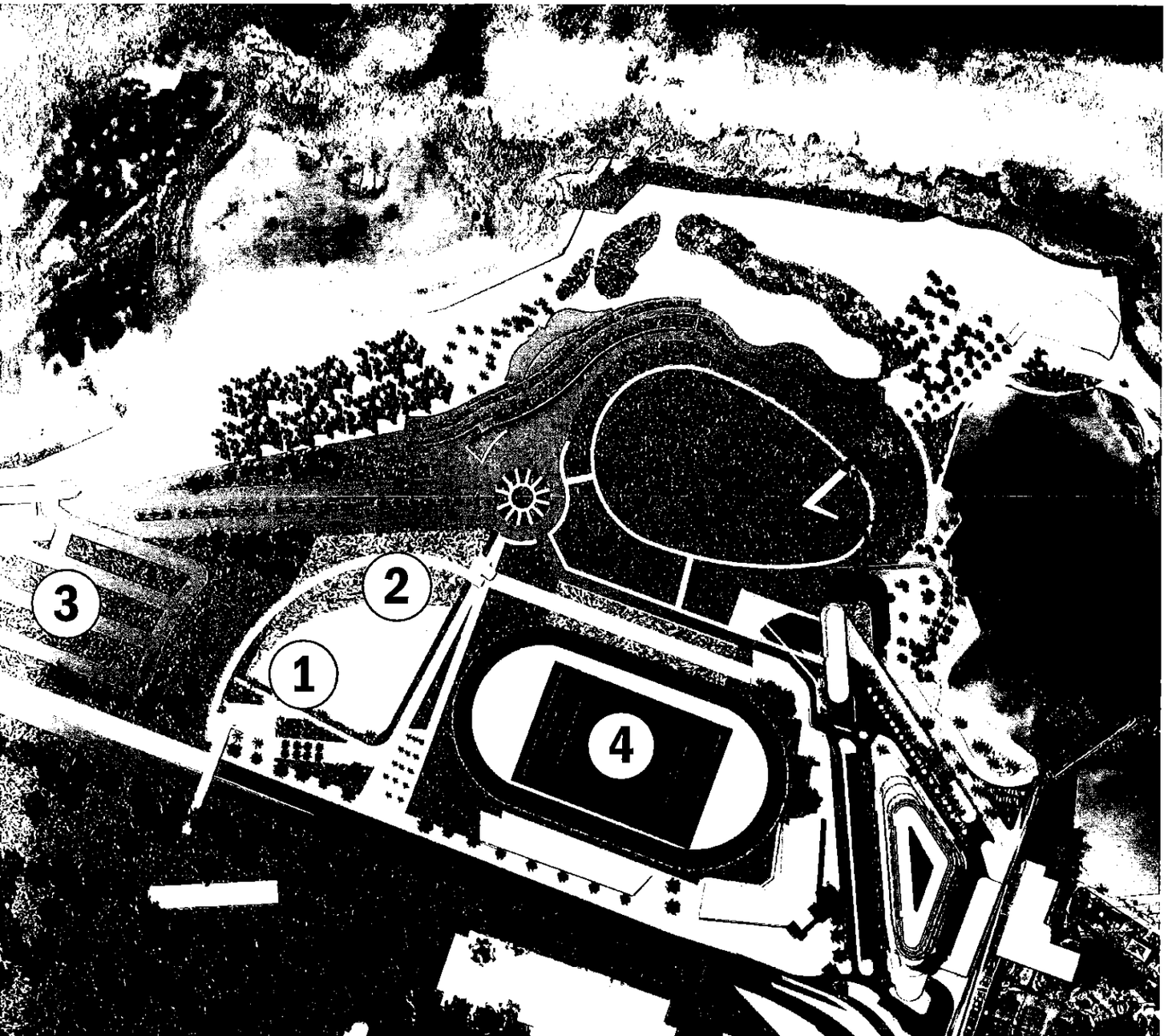
HOTEL NORMANDIE

CONCEPTUAL DRAWINGS
ESCAMBRON PARK & HOTEL IMPROVEMENTS






NORMANDIE



SCENARIO 1
1 floor parking at grade replacing the existing baseball field

SCENARIO 2
2 floor parking replacing the existing baseball field

SCENARIO 3
1 floor parking over the existing parking

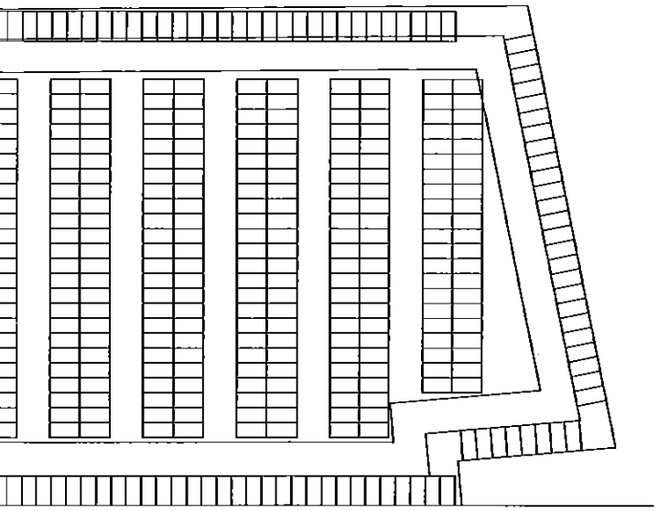
SCENARIO 4
1 floor parking contructed under the track and field with a new track and field built over the structure

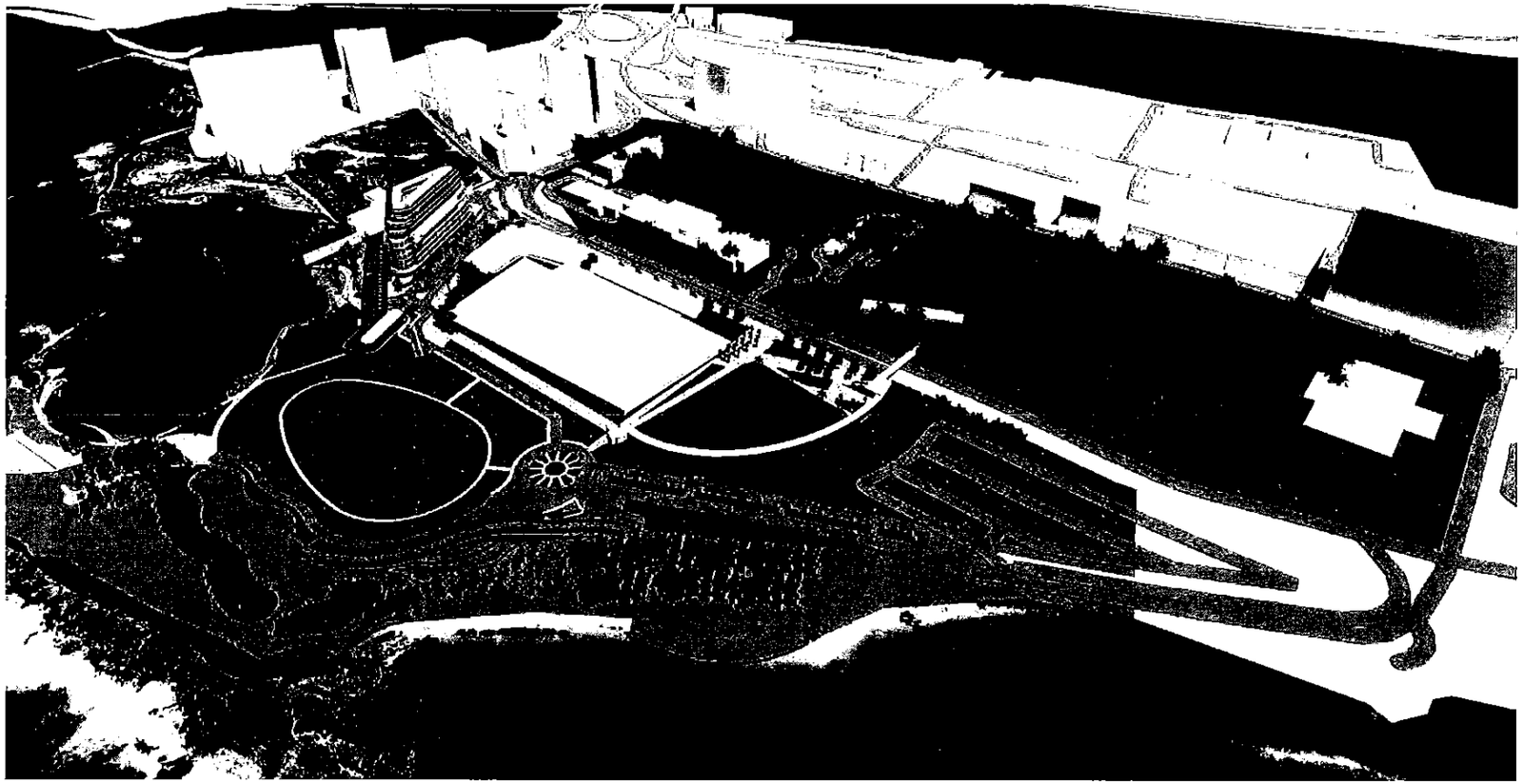
5.03 - VEHICLE PARKING SPACE REQUIREMENTS

	QTY		CONVERSION		FACTOR	SPACES	
	149	units			1/3 units	50	
ɔ Units	35	units			2 per unit	77	(includes 10% visitors parking)
	5,028	sf	467	sm	1/15 sm	31	
	4,126	sf	383	sm	1/5 sm	77	
ı BOH	2,063	sf	137	sm	1/3 sm	46	
	3,596	sf	334	sm	1/5 sm	67	
	5,634	sf	523	sm	1/3 sm	174	
ɔms	2,419	sf	225	sm	1/5 sm	45	
H	18,054	sf	1,677	sm	1/70 sm	24	
arking	179	pax			1/3 pax	60	12 employees per 10 rooms

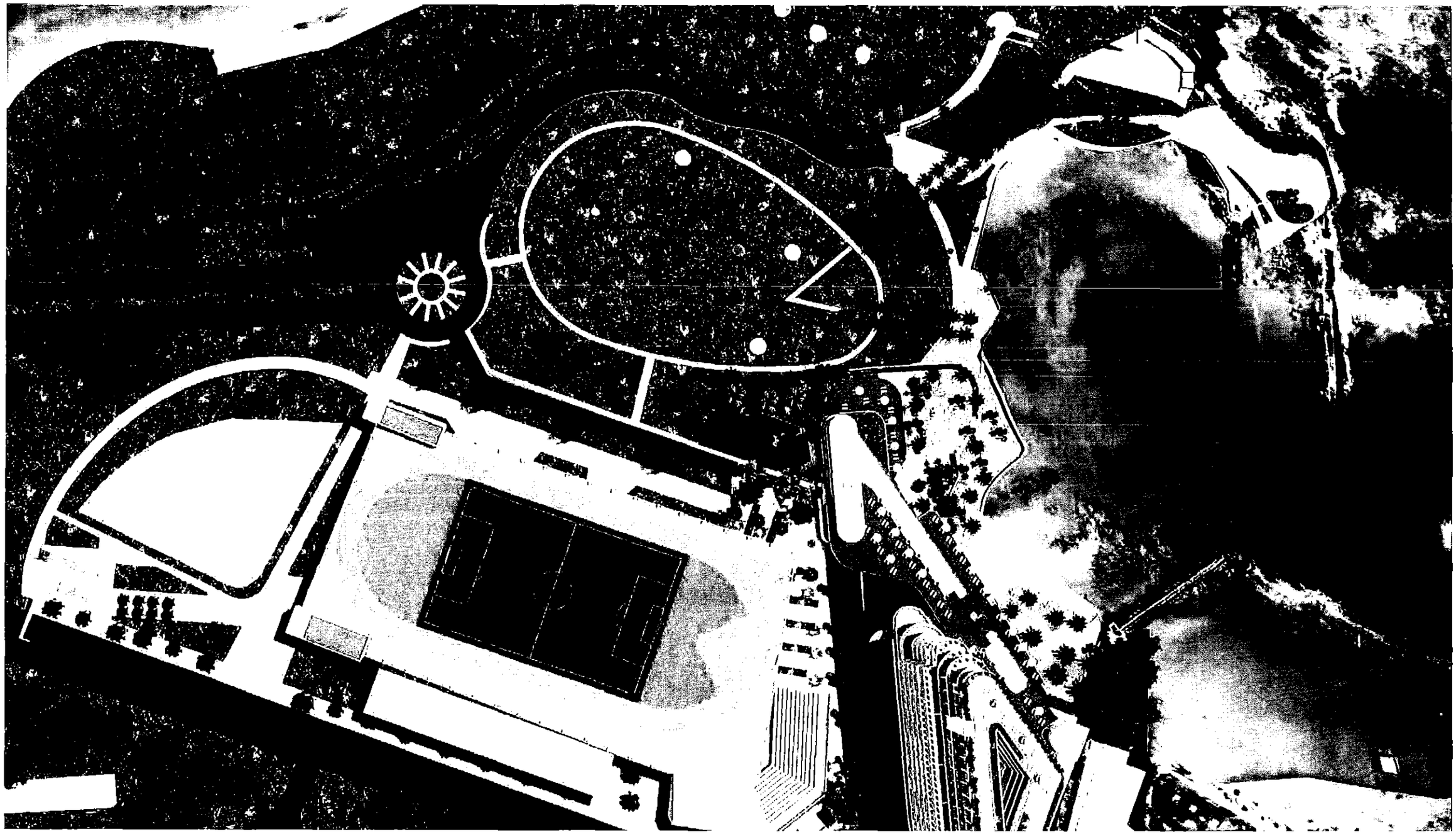
TOTAL REQUIRED PARKING SPACES **650**

PARKING OPTIONS - SCENARIO 4





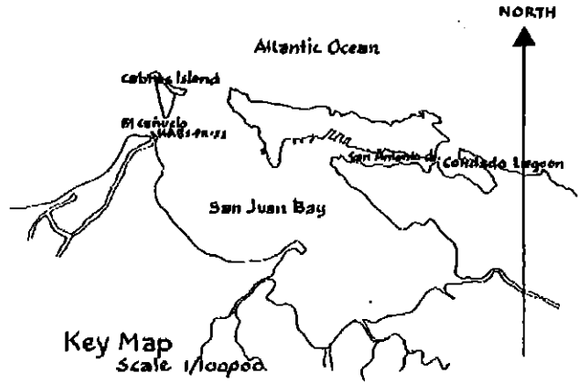
SPACES	SPACES PROVIDED	SPACES REQ'D OFF	SURFACE SPACES IN	OFFSITE GARAGE		TOTAL			

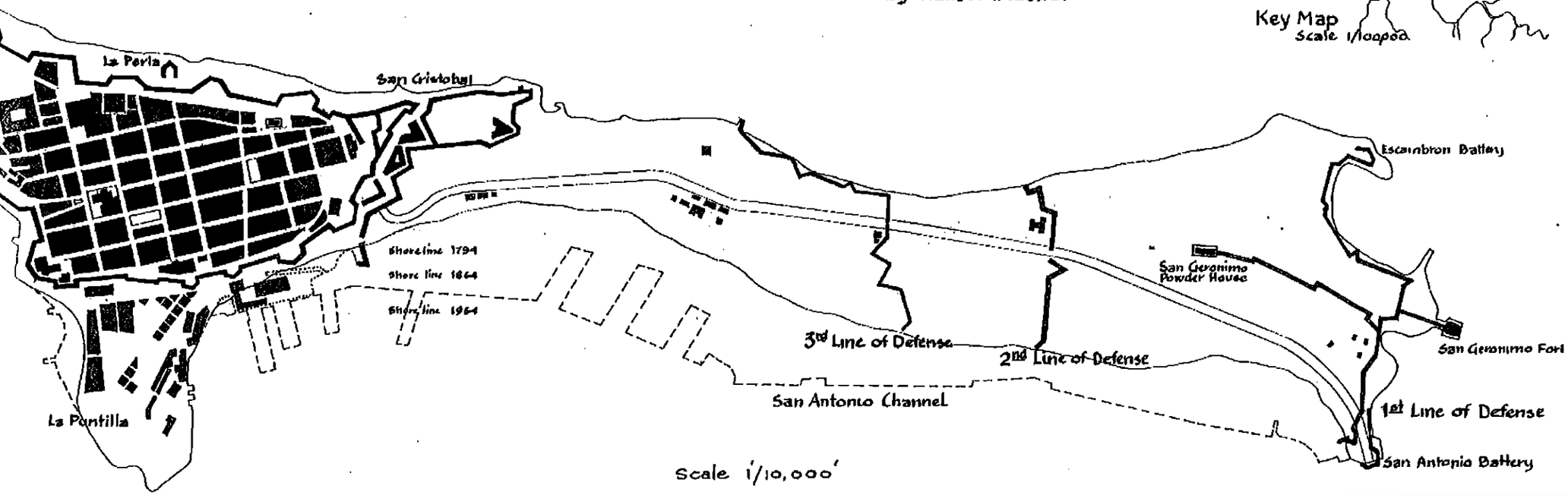


PROPOSED LANDSCAPE IMPROVEMENTS AT ESCAMBRON PARK

Legend.

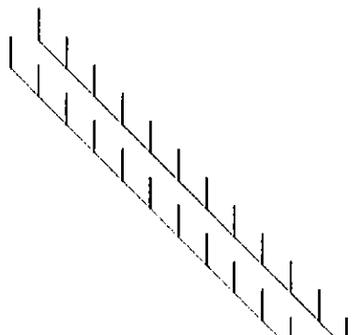
- Conditions of fortifications and of built up area of San Juan as shown on „Plano Geometrico del Puerto de San Juan„ dated 1794, by D. Cosme de Churruca
- Additions and extent of the fortifications and the built up area of the city up to 1864 as shown on „Plano de la Plaza de San Juan„ by Manuel F. Castro.





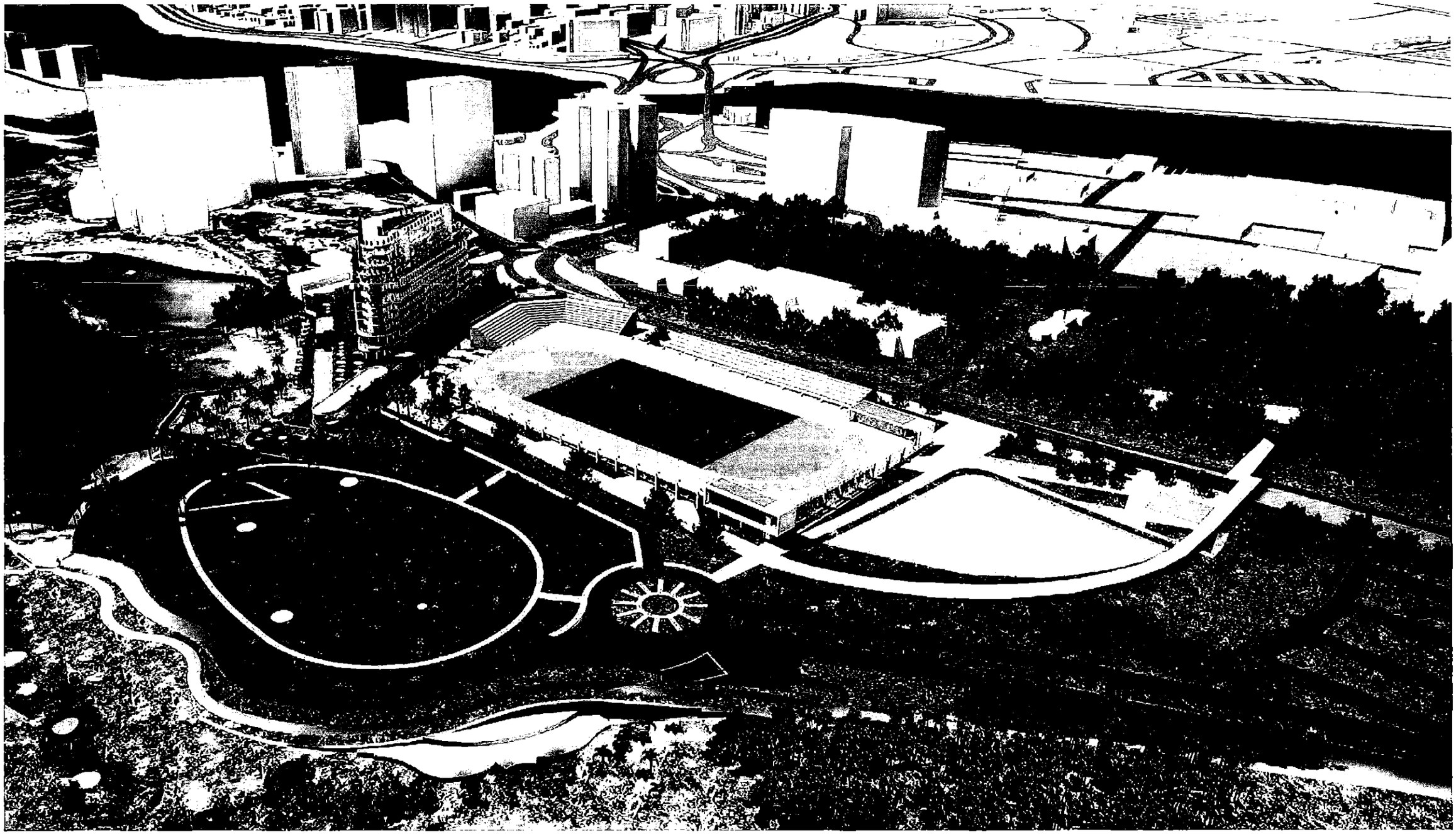






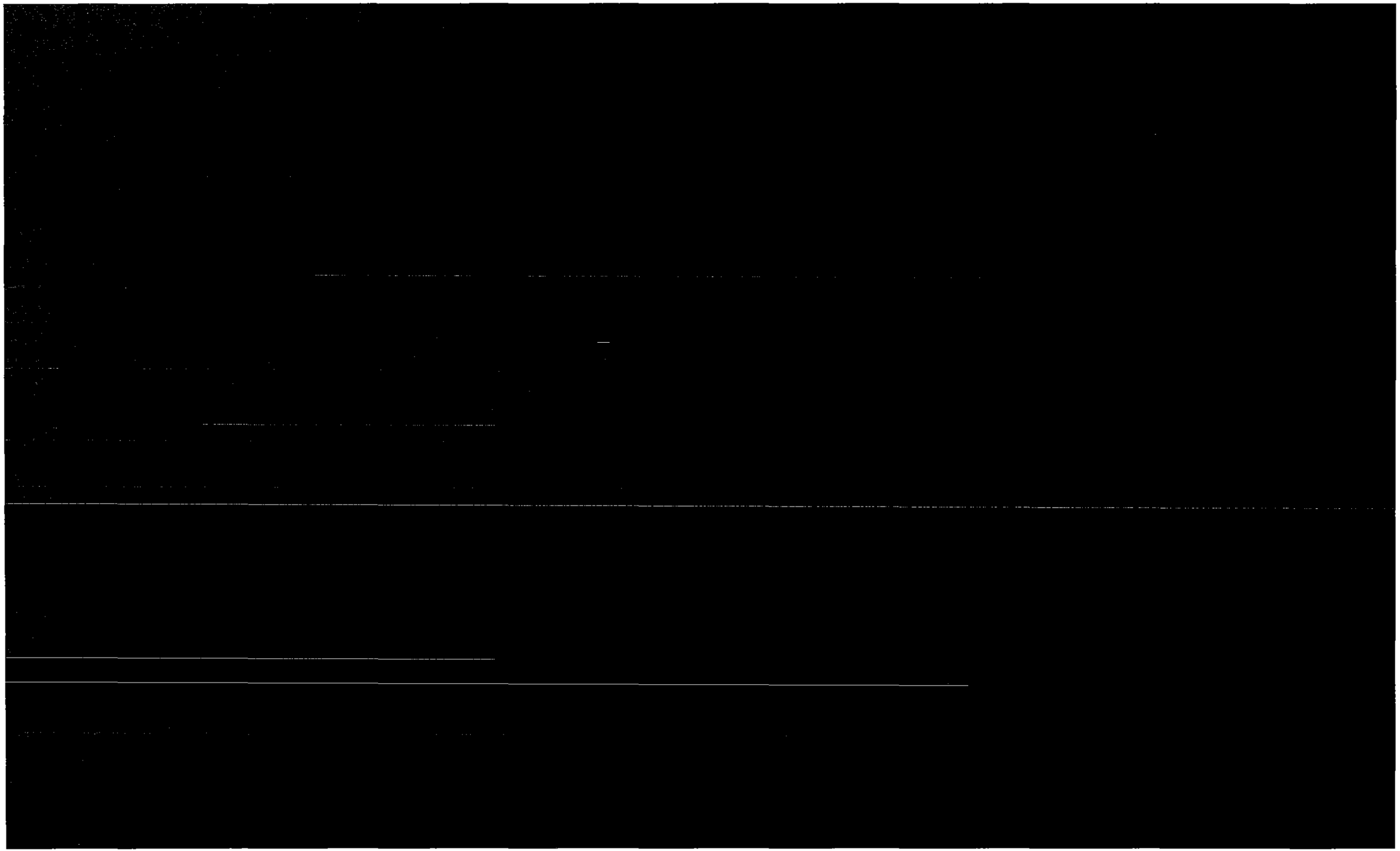


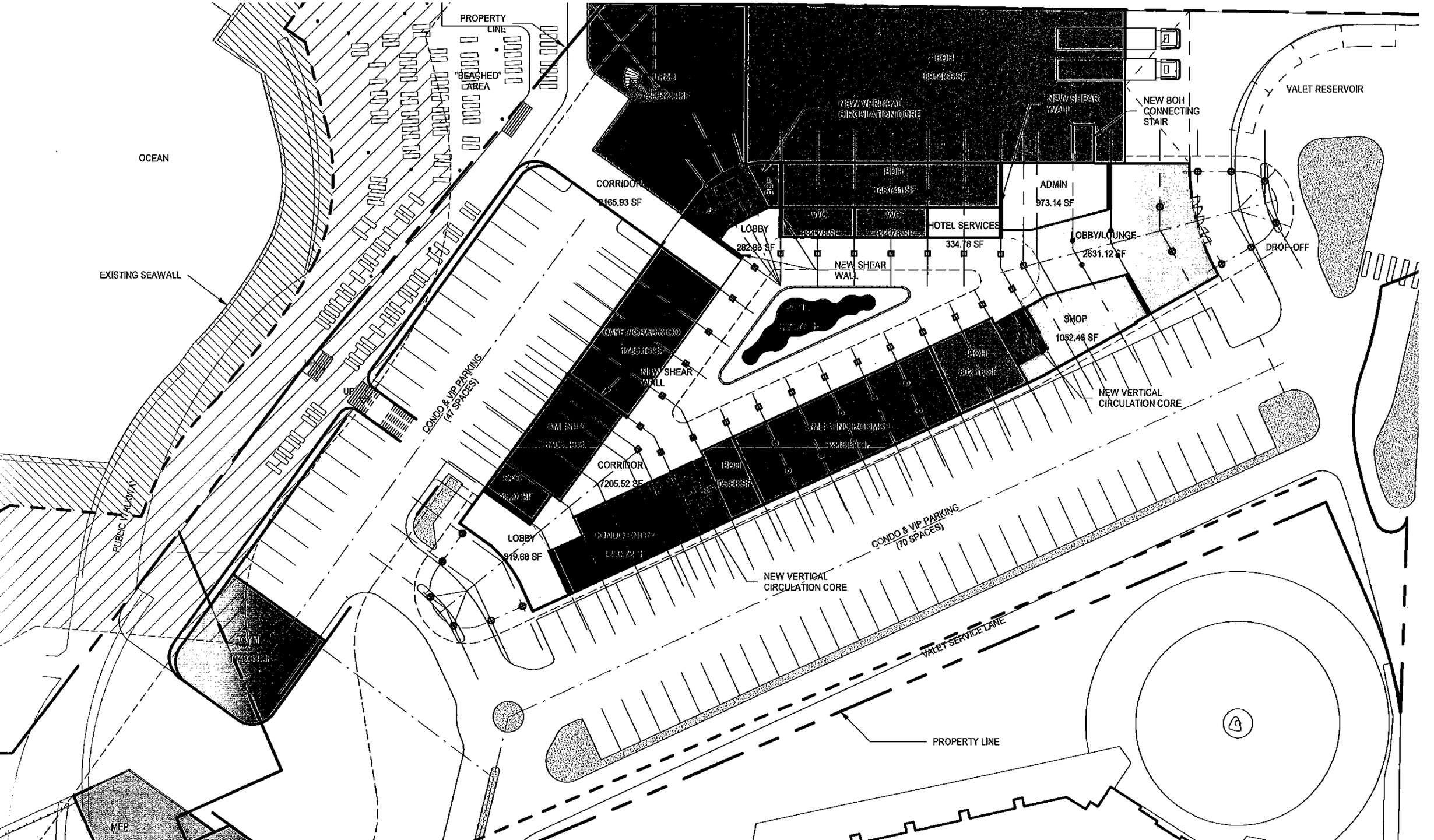
AERIAL VIEW FROM NORTHWEST

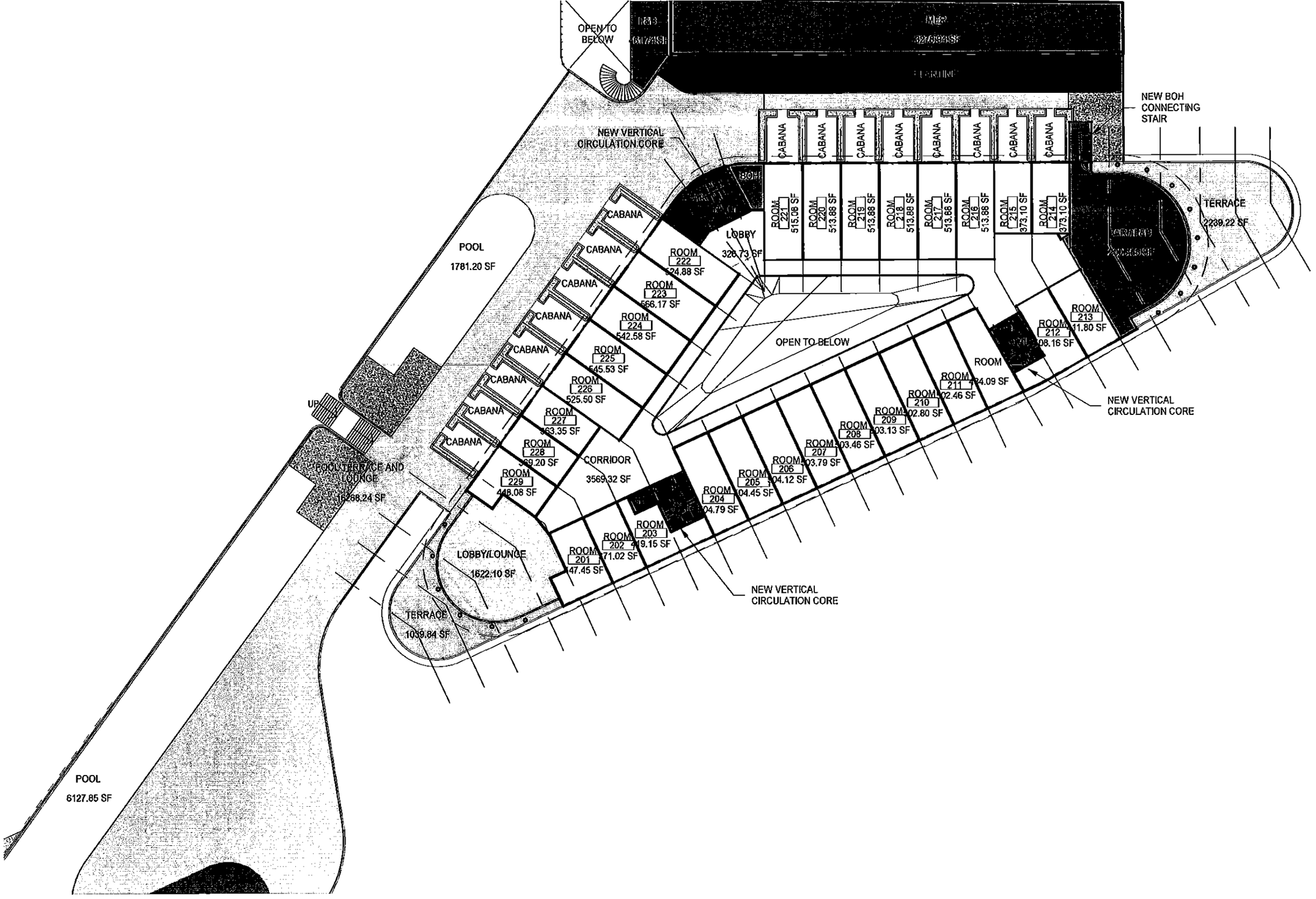


AERIAL VIEW FROM EAST

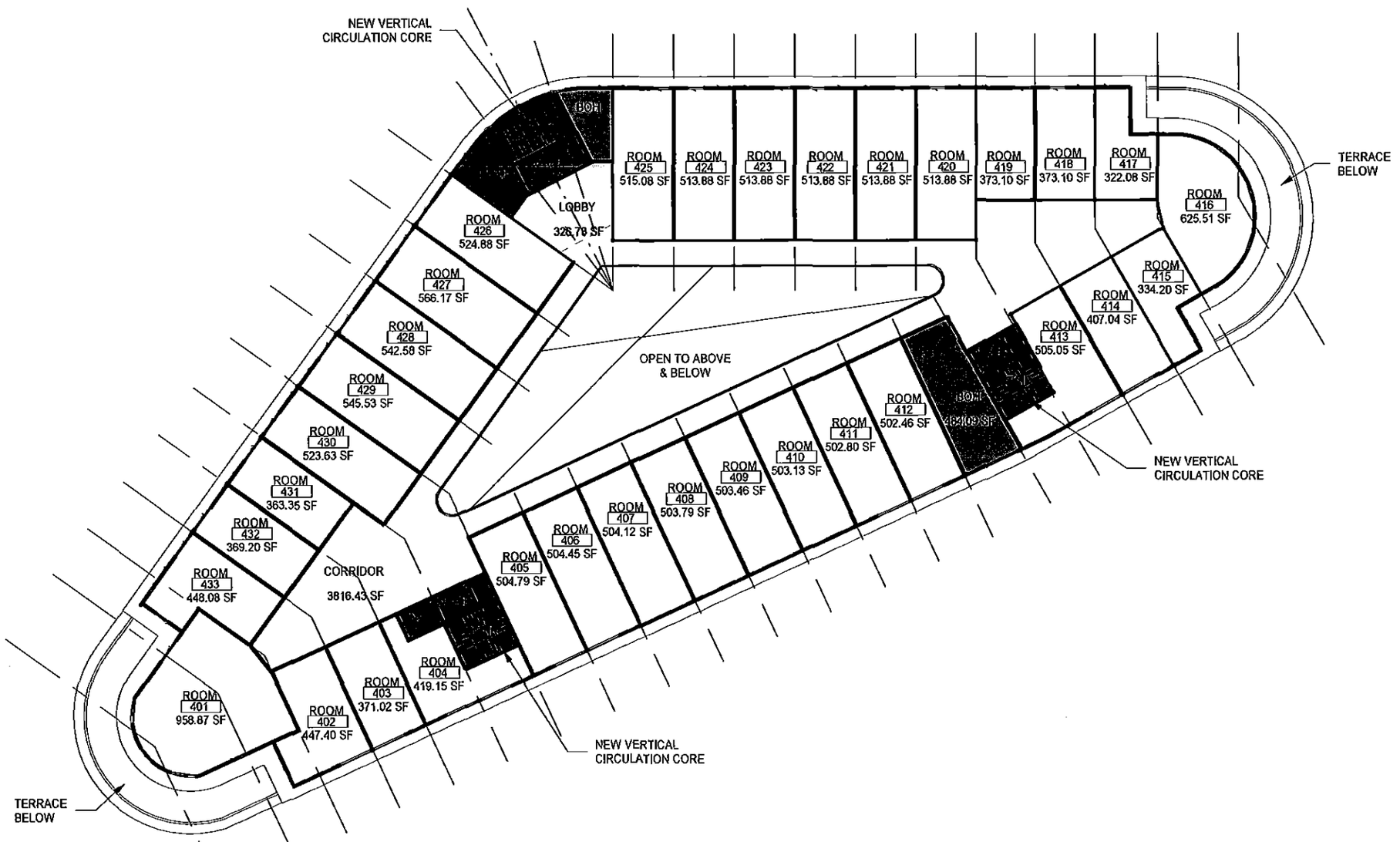




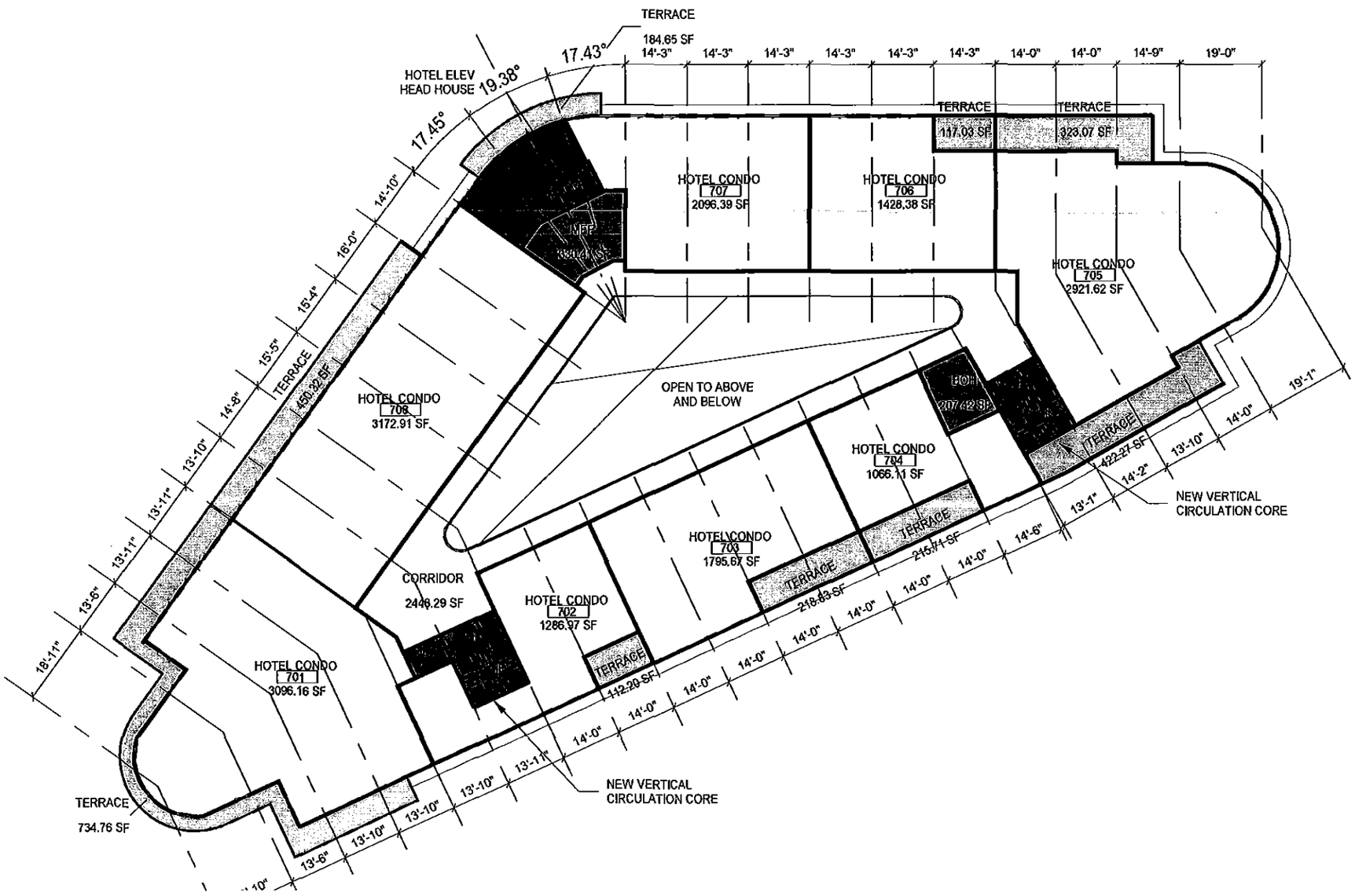

PROPERTY LINE
"BEACHED" AREA
OCEAN
EXISTING SEAWALL
PUBLIC WALKWAY
CONDO & VIP PARKING (47 SPACES)
CONDO & VIP PARKING (70 SPACES)
VALET SERVICE LANE
VALET RESERVOIR
DROP-OFF
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
NEW SHEAR WALL
NEW BOH CONNECTING STAIR
CORRIDOR
8165.93 SF
LOBBY
282.88 SF
HOTEL SERVICES
334.78 SF
ADMIN
973.14 SF
LOBBY/LOUNGE
2631.12 SF
SHOP
1052.46 SF
CAFE/CRABBOO
1783.69 SF
AMENITY
1505.33 SF
MEETING ROOMS
2288.67 SF
CORRIDOR
7205.52 SF
LOBBY
919.68 SF
CONDO ENTRY
850.42 SF
GYM
1749.38 SF
MEP
PROPERTY LINE

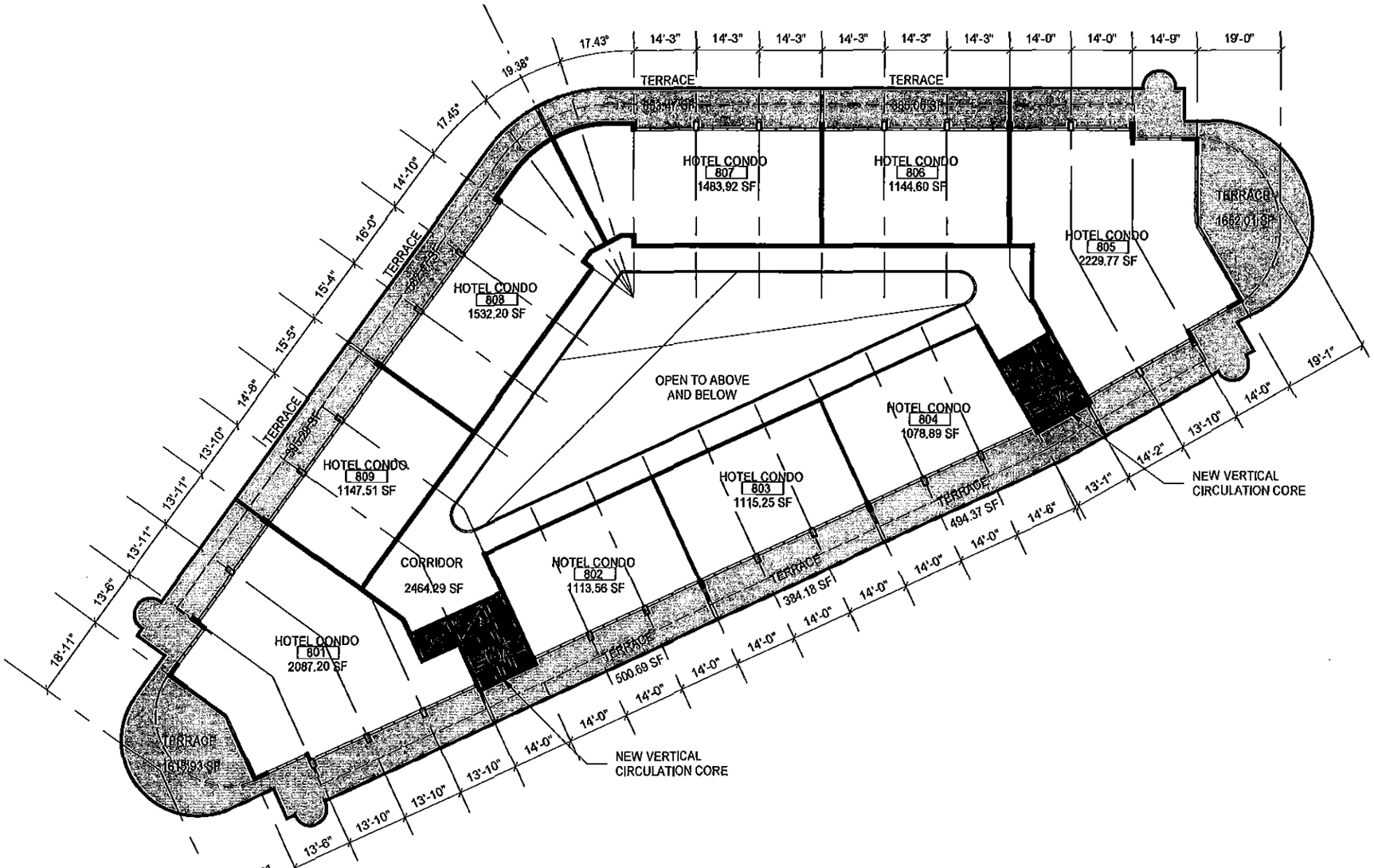

OPEN TO BELOW
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
NEW BOH CONNECTING STAIR
CABANA
BOH
LOBBY
326.73 SF
TERRACE
2239.22 SF
POOL
1781.20 SF
ROOM 221 515.06 SF
ROOM 220 513.88 SF
ROOM 219 513.88 SF
ROOM 218 513.88 SF
ROOM 217 513.88 SF
ROOM 216 513.88 SF
ROOM 215 373.10 SF
ROOM 214 373.10 SF
ROOM 222 524.88 SF
ROOM 223 566.17 SF
ROOM 224 542.58 SF
ROOM 225 545.53 SF
ROOM 226 525.50 SF
ROOM 227 563.35 SF
ROOM 228 569.20 SF
ROOM 229 448.08 SF
ROOM 213 411.80 SF
ROOM 212 408.16 SF
OPEN TO BELOW
ROOM
ROOM 211 424.09 SF
ROOM 210 402.46 SF
ROOM 209 402.80 SF
ROOM 208 403.13 SF
ROOM 207 403.46 SF
ROOM 206 403.79 SF
ROOM 205 404.12 SF
ROOM 204 404.45 SF
ROOM 203 404.79 SF
ROOM 202 419.15 SF
ROOM 201 471.02 SF
447.45 SF
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
CORRIDOR
3569.32 SF
POOL TERRACE AND LOUNGE
16268.24 SF
LOBBY/LOUNGE
1622.10 SF
TERRACE
1039.84 SF
POOL
6127.85 SF

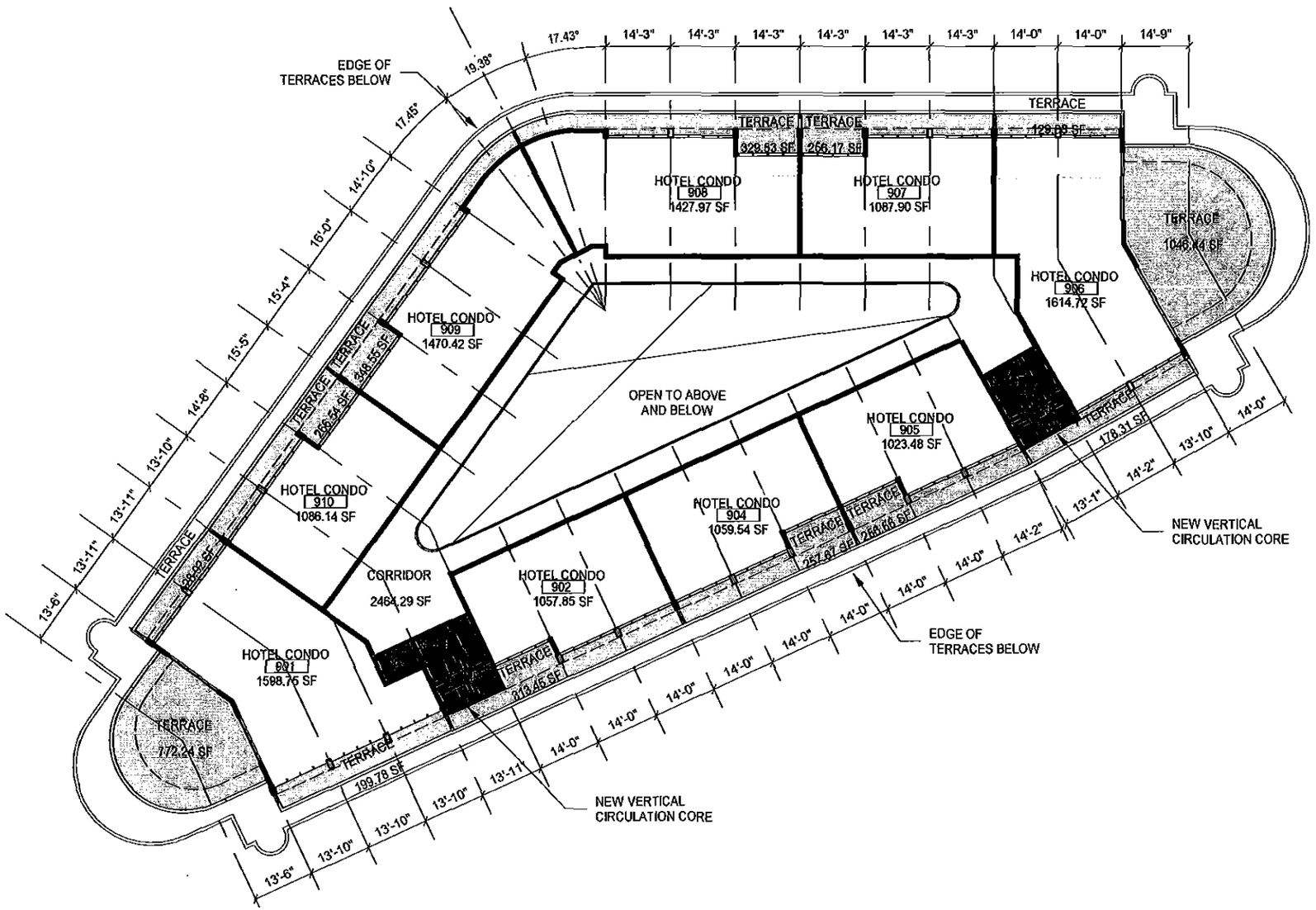

NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
LOBBY
326.79 SF
ROOM 301 956.87 SF
ROOM 302 442.39 SF
ROOM 303 367.63 SF
ROOM 304 412.36 SF
ROOM 305 501.36 SF
ROOM 306 501.03 SF
ROOM 307 500.70 SF
ROOM 308 500.36 SF
ROOM 309 500.03 SF
ROOM 310 499.70 SF
ROOM 311 499.37 SF
ROOM 312 499.04 SF
ROOM 313 487.43 SF
ROOM 314 403.65 SF
ROOM 315 334.20 SF
ROOM 316 625.51 SF
ROOM 317 322.08 SF
ROOM 318 373.10 SF
ROOM 319 373.10 SF
ROOM 320 513.88 SF
ROOM 321 513.88 SF
ROOM 322 513.88 SF
ROOM 323 513.88 SF
ROOM 324 513.88 SF
ROOM 325 515.08 SF
ROOM 326 524.88 SF
ROOM 327 566.17 SF
ROOM 328 542.58 SF
ROOM 329 545.53 SF
ROOM 330 522.61 SF
ROOM 331 363.35 SF
ROOM 332 369.20 SF
ROOM 333 446.08 SF
CORRIDOR 3746.41 SF
TERRACE 935.70 SF
TERRACE 913.17 SF
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE

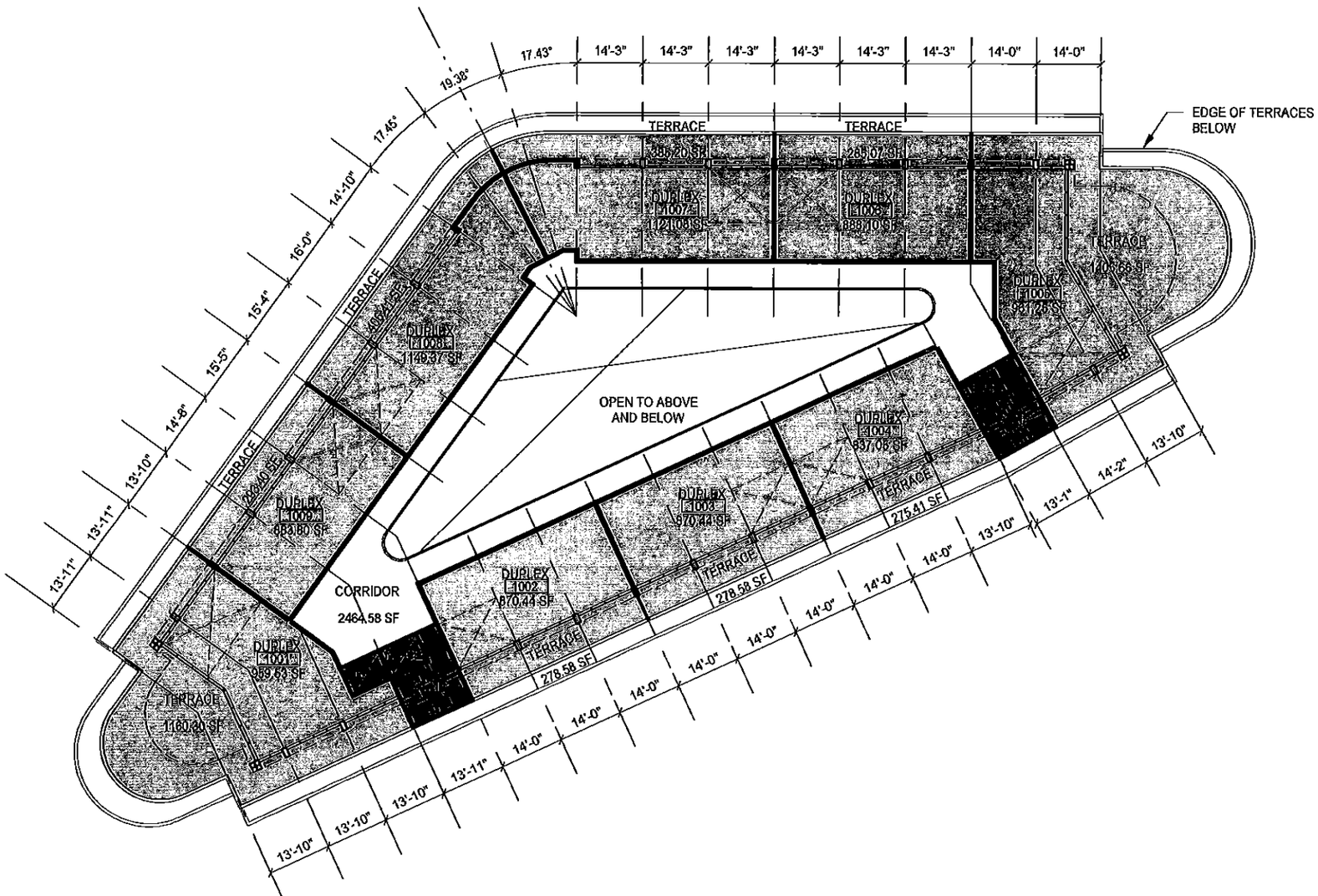

NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
BOH
ROOM 425 515.08 SF
ROOM 424 513.88 SF
ROOM 423 513.88 SF
ROOM 422 513.88 SF
ROOM 421 513.88 SF
ROOM 420 513.88 SF
ROOM 419 373.10 SF
ROOM 418 373.10 SF
ROOM 417 322.08 SF
ROOM 416 625.51 SF
TERRACE BELOW
LOBBY 326.78 SF
ROOM 426 524.88 SF
ROOM 427 566.17 SF
ROOM 428 542.58 SF
ROOM 429 545.53 SF
ROOM 430 523.63 SF
ROOM 431 363.35 SF
ROOM 432 369.20 SF
ROOM 433 448.08 SF
ROOM 415 334.20 SF
ROOM 414 407.04 SF
ROOM 413 505.05 SF
OPEN TO ABOVE & BELOW
ROOM 412 502.46 SF
ROOM 411 502.80 SF
ROOM 410 503.13 SF
ROOM 409 503.46 SF
ROOM 408 503.79 SF
ROOM 407 504.12 SF
ROOM 406 504.45 SF
ROOM 405 504.79 SF
CORRIDOR 3816.43 SF
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
ROOM 404 419.15 SF
ROOM 403 371.02 SF
ROOM 402 447.40 SF
ROOM 401 958.87 SF
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
TERRACE BELOW

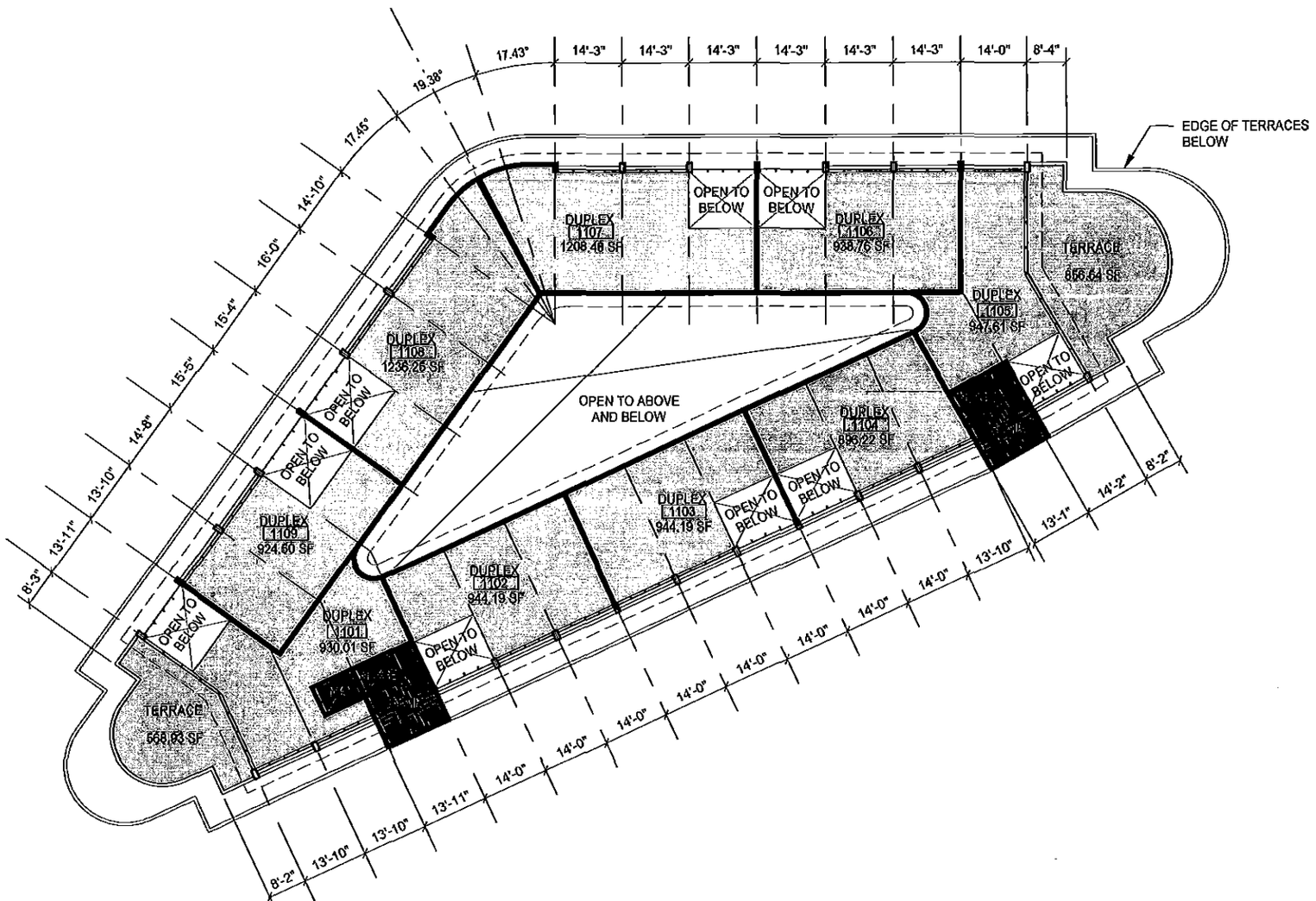

NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
17.43'
19.38'
17.45'
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-0"
14'-0"
14'-9"
19'-0"
ROOM 612 513.88 SF
ROOM 611 513.88 SF
ROOM 610 513.88 SF
ROOM 609 513.88 SF
ROOM 613 524.88 SF
ROOM 614 566.17 SF
ROOM 615 542.58 SF
ROOM 616 545.53 SF
ROOM 617 519.41 SF
ROOM 618 367.91 SF
ROOM 619 369.20 SF
ROOM 620 448.08 SF
ROOM 601 959.79 SF
ROOM 602 445.77 SF
ROOM 603 369.39 SF
ROOM 604 418.98 SF
ROOM 605 504.79 SF
ROOM 606 504.45 SF
ROOM 607 504.12 SF
ROOM 608 503.79 SF
CORRIDOR 2992.21 SF
OPEN TO ABOVE AND BELOW
ROUND
ROUND
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
NEW VERTICAL CIRCULATION CORE
16'-11"
13'-6"
13'-11"
13'-11"
13'-11"
13'-10"
14'-8"
15'-5"
15'-4"
16'-0"
14'-10"
19'-1"
14'-0"
13'-10"
14'-2"
13'-1"
14'-6"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
13'-10"
13'-10"
13'-10"
13'-6"

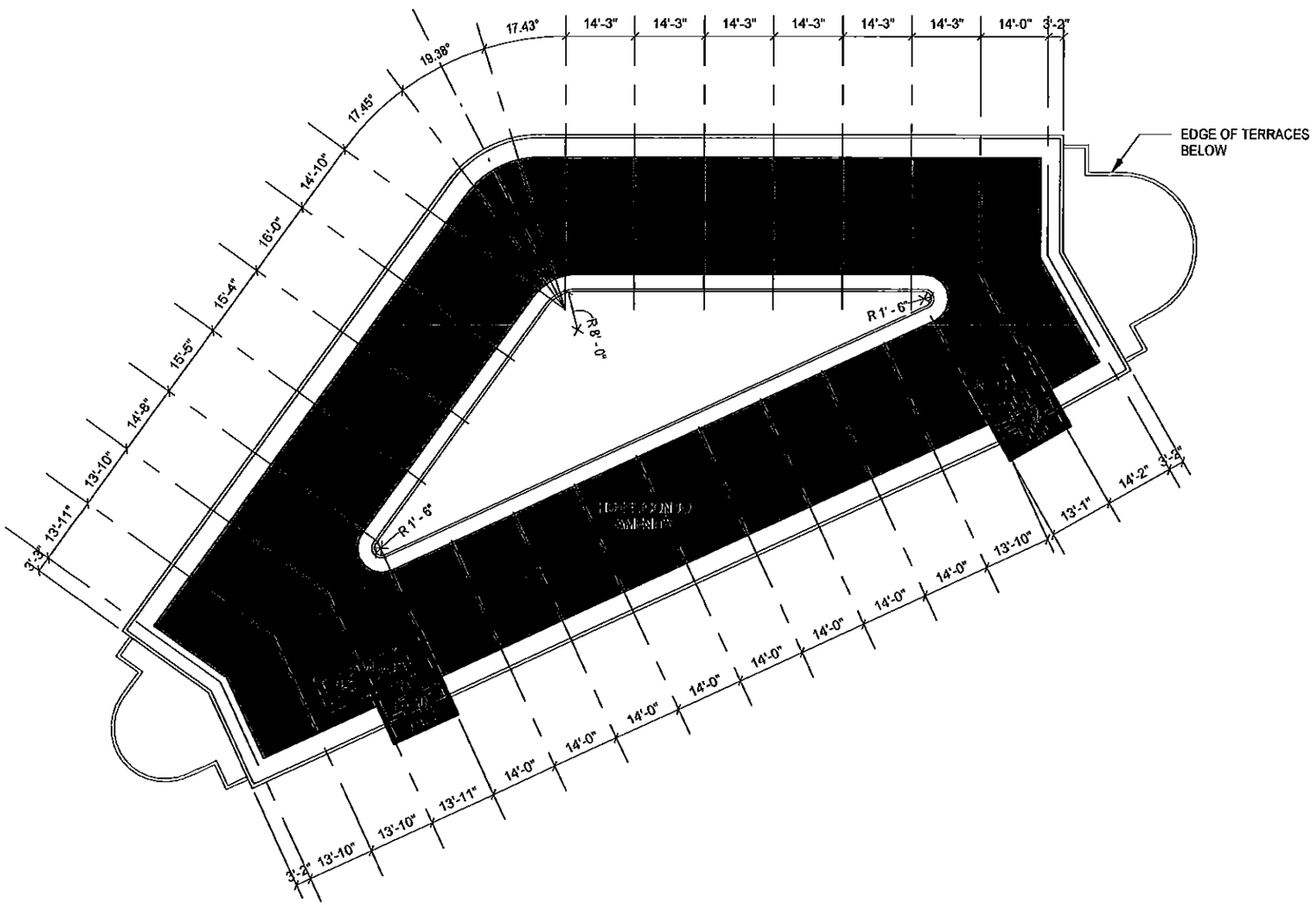

TERRACE
184.65 SF
17.43°
19.38°
HOTEL ELEV
HEAD HOUSE
17.45°
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-0"
14'-0"
14'-9"
19'-0"
TERRACE
117.03 SF
TERRACE
323.07 SF
HOTEL CONDO
707
2096.39 SF
HOTEL CONDO
706
1428.38 SF
HOTEL CONDO
705
2921.62 SF
MEP
880.00 SF
14'-10"
16'-0"
15'-4"
15'-5"
14'-9"
13'-10"
13'-11"
13'-11"
13'-6"
18'-11"
TERRACE
450.32 SF
HOTEL CONDO
708
3172.91 SF
OPEN TO ABOVE
AND BELOW
HOT
207.62 SF
HOTEL CONDO
704
1066.11 SF
TERRACE
422.27 SF
13'-10"
14'-0"
19'-1"
14'-2"
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE
HOTEL CONDO
703
1795.67 SF
TERRACE
215.71 SF
TERRACE
218.63 SF
14'-6"
13'-1"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
CORRIDOR
2446.29 SF
HOTEL CONDO
702
1286.97 SF
TERRACE
112.29 SF
HOTEL CONDO
701
3096.16 SF
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
13'-11"
13'-10"
13'-10"
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE
TERRACE
734.76 SF
13'-10"
13'-10"
13'-6"
10"

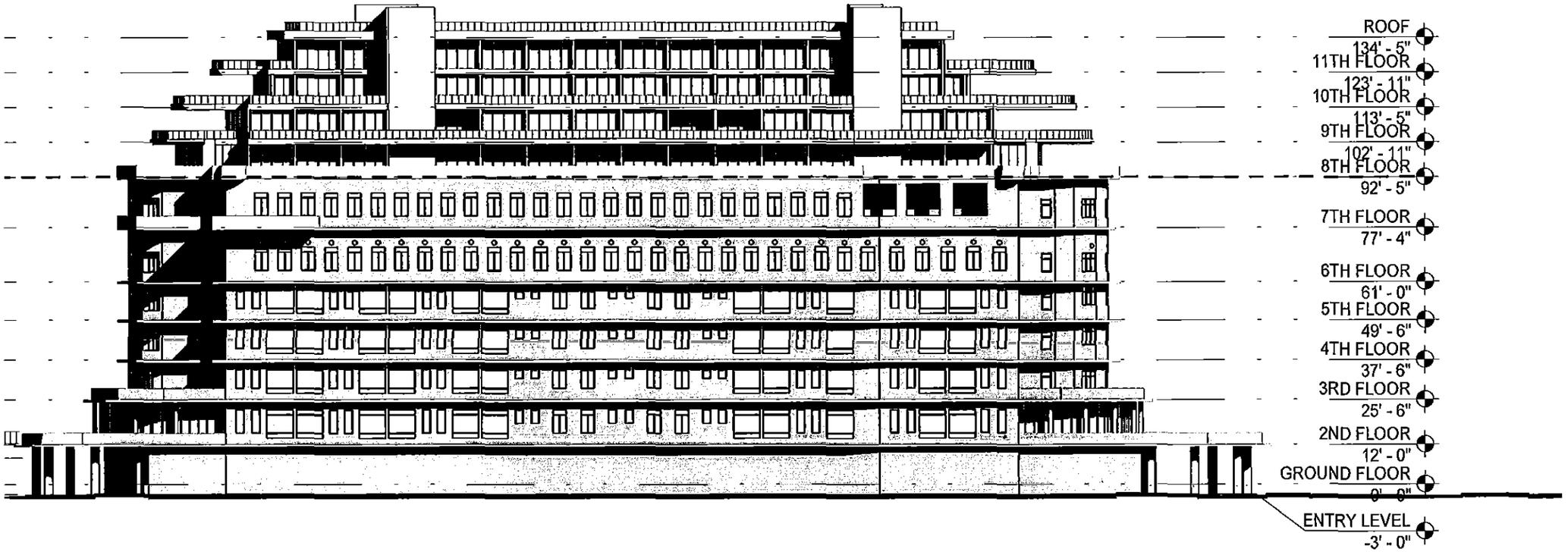

TERRACE
TERRACE
HOTEL CONDO
807
1483.92 SF
HOTEL CONDO
806
1144.60 SF
TERRACE
1682.01 SF
HOTEL CONDO
805
2229.77 SF
HOTEL CONDO
808
1532.20 SF
OPEN TO ABOVE
AND BELOW
HOTEL CONDO
804
1078.89 SF
HOTEL CONDO
809
1147.51 SF
HOTEL CONDO
803
1115.25 SF
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE
CORRIDOR
2464.29 SF
HOTEL CONDO
802
1113.56 SF
TERRACE
494.37 SF
TERRACE
384.18 SF
HOTEL CONDO
801
2087.20 SF
TERRACE
500.69 SF
TERRACE
161.93 SF
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE


EDGE OF TERRACES BELOW
17.43'
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-0"
14'-0"
14'-9"
19.38'
17.45'
14'-10"
16'-0"
15'-4"
15'-5"
14'-8"
13'-10"
13'-11"
13'-11"
13'-6"
TERRACE
TERRACE
TERRACE
329.53 SF
256.17 SF
TERRACE
129.89 SF
HOTEL CONDO
908
1427.97 SF
HOTEL CONDO
907
1087.90 SF
TERRACE
1046.44 SF
HOTEL CONDO
906
1614.72 SF
HOTEL CONDO
909
1470.42 SF
TERRACE
TERRACE
346.55 SF
TERRACE
256.54 SF
OPEN TO ABOVE
AND BELOW
HOTEL CONDO
905
1023.48 SF
TERRACE
178.31 SF
14'-0"
13'-10"
14'-2"
13'-1"
HOTEL CONDO
910
1086.14 SF
HOTEL CONDO
904
1059.54 SF
TERRACE
TERRACE
257.07 SF
266.66 SF
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE
TERRACE
588.59 SF
CORRIDOR
2464.29 SF
HOTEL CONDO
902
1057.85 SF
14'-2"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
EDGE OF
TERRACES BELOW
HOTEL CONDO
901
1568.76 SF
TERRACE
810.45 SF
TERRACE
772.24 SF
TERRACE
199.78 SF
NEW VERTICAL
CIRCULATION CORE
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
13'-11"
13'-10"
13'-10"
13'-10"
13'-6"


17.43'
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-0"
14'-0"
19.38'
17.45'
14'-10"
16'-0"
15'-4"
15'-5"
14'-8"
13'-10"
13'-11"
13'-11"
EDGE OF TERRACES BELOW
TERRACE
TERRACE
285.20 SF
285.07 SF
DUPLEX 1007 1121.08 SF
DUPLEX 1005 888.10 SF
TERRACE 1405.68 SF
DUPLEX 1006 981.25 SF
TERRACE 1404.37 SF
DUPLEX 1008 1149.37 SF
OPEN TO ABOVE AND BELOW
DUPLEX 1004 937.05 SF
TERRACE 1640.5 SF
DUPLEX 1009 683.80 SF
DUPLEX 1003 970.44 SF
TERRACE 275.41 SF
CORRIDOR 2464.58 SF
DUPLEX 1002 970.44 SF
TERRACE 278.58 SF
DUPLEX 1001 959.63 SF
TERRACE 1160.40 SF
TERRACE 278.58 SF
13'-10"
13'-1"
14'-2"
13'-10"
14'-0"
13'-10"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
13'-11"
14'-0"
13'-10"
13'-10"
13'-10"

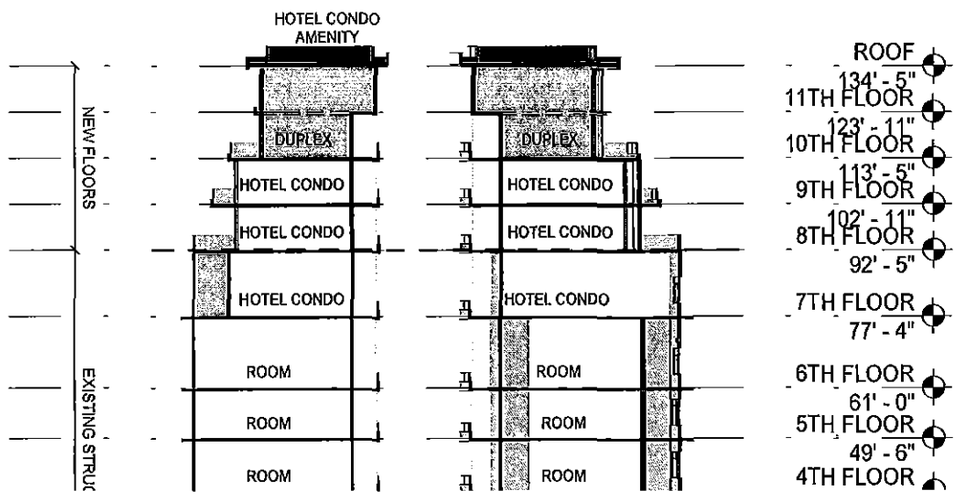

EDGE OF TERRACES BELOW
DUPLEX 1107 1208.48 SF
DUPLEX 1106 938.76 SF
TERRACE 856.64 SF
DUPLEX 1105 947.61 SF
DUPLEX 1108 1236.26 SF
OPEN TO ABOVE AND BELOW
DUPLEX 1104 896.22 SF
DUPLEX 1103 944.19 SF
DUPLEX 1109 924.60 SF
DUPLEX 1102 944.19 SF
DUPLEX 1101 930.01 SF
TERRACE 558.93 SF
OPEN TO BELOW
17.43"
19.38"
17.45"
14'-10"
16'-0"
15'-4"
15'-5"
14'-8"
13'-10"
13'-11"
8'-3"
14'-3"
14'-0"
8'-4"
13'-1"
14'-2"
8'-2"
13'-10"
14'-0"
13'-11"

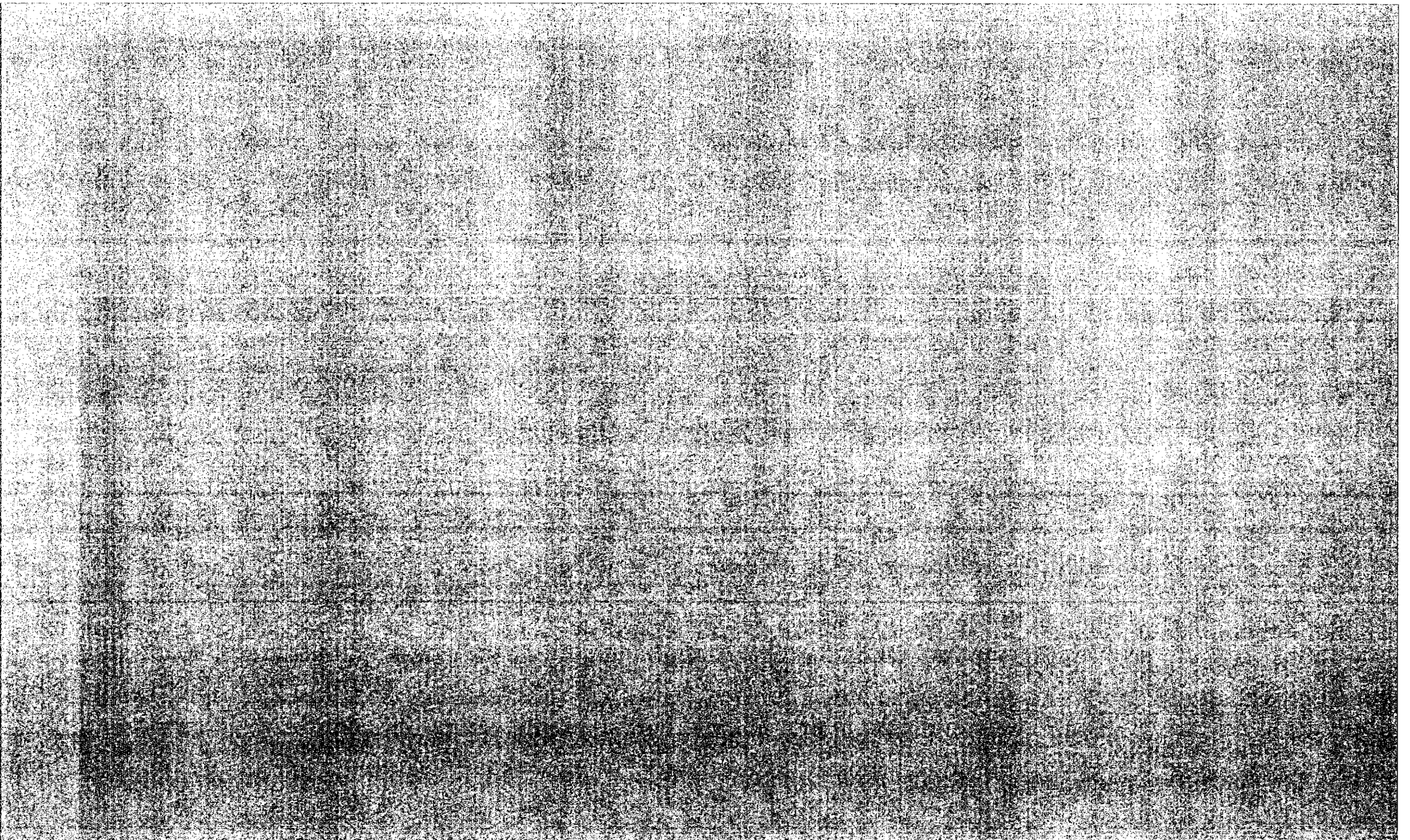

17.43°
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-3"
14'-0"
3'-2"
19.38°
17.45°
14'-10"
16'-0"
15'-4"
15'-5"
14'-8"
13'-10"
13'-11"
3'-3"
EDGE OF TERRACES BELOW
R 8'-0"
R 1'-6"
R 1'-6"
13'-1"
14'-2"
3'-2"
14'-0"
13'-10"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
14'-0"
13'-11"
13'-10"
13'-10"
3'-2"



WEST ELEVATION

	Existing	Proposed
Lvl 11	0	0
Lvl 10	0	9
Lvl 9	0	9
Lvl 8	0	9
Lvl 7	32	8
Lvl 6	7	20
Lvl 5	34	33
Lvl 4	34	33
Lvl 3	34	33
Lvl 2	32	30
Lvl 1	2	0
Cellar	0	0





PROJECT AREA BREAKDOWN & UNIT COUNT

PROJECT AREA BREAKDOWN			
Use Type	Area	Floor Plates	Total Area
EXISTING			
GROUND FLOOR			
AMENITY	2,327.83 SF	1	2,327.83 SF
BOH	3,156.94 SF	1	3,156.94 SF
CONDO	3,709.61 SF	1	3,709.61 SF
F&B	1,756.16 SF	1	1,756.16 SF
HORZ CIRCULATION	11,912.12 SF	1	11,912.12 SF
HOTEL SERVICES	1,387.24 SF	1	1,387.24 SF
VERTICAL CIRCULATION	1,192.19 SF	1	1,192.19 SF
WC PUBLIC AREAS	669.56 SF	1	669.56 SF
	26,111.66 SF		26,111.66 SF
2ND FLOOR			
BOH	165.62 SF	1	165.62 SF
F&B	2,126.97 SF	1	2,126.97 SF
GUEST ROOM	14,386.60 SF	1	14,386.60 SF
HORZ CIRCULATION	5,518.16 SF	1	5,518.16 SF
TERRACE NOT COVERED	3,279.07 SF	1	3,279.07 SF
VERTICAL CIRCULATION	1,082.64 SF	1	1,082.64 SF
	26,559.06 SF		26,559.06 SF
3RD FLOOR			
BOH	642.52 SF	1	642.52 SF
GUEST ROOM	16,068.76 SF	1	16,068.76 SF
HORZ CIRCULATION	4,073.14 SF	1	4,073.14 SF
TERRACE NOT COVERED	1,848.87 SF	1	1,848.87 SF
VERTICAL CIRCULATION	1,082.64 SF	1	1,082.64 SF
	23,715.93 SF		23,715.93 SF
4TH FLOOR & 5TH FLOOR TYPICAL PLAN			
BOH	649.71 SF	2	1,299.41 SF
GUEST ROOM	16,133.40 SF	2	32,266.80 SF
HORZ CIRCULATION	4,143.16 SF	2	8,286.32 SF
VERTICAL CIRCULATION	1,081.75 SF	2	2,163.50 SF
	22,008.02 SF		44,016.04 SF
6TH FLOOR			
AMENITY	5,928.90 SF	1	5,928.90 SF
BOH	712.60 SF	1	712.60 SF
GUEST ROOM	10,150.35 SF	1	10,150.35 SF
HORZ CIRCULATION	3,318.22 SF	1	3,318.22 SF
VERTICAL CIRCULATION	1,080.41 SF	1	1,080.41 SF
WC PUBLIC AREAS	759.52 SF	1	759.52 SF
	21,950.00 SF		21,950.00 SF
	120,344.68 SF		142,352.70 SF
NEW CONSTRUCTION ON GROUND			
GROUND FLOOR			
AMENITY	1,949.33 SF	1	1,949.33 SF
BOH	12,398.01 SF	1	12,398.01 SF
F&B	9,615.10 SF	1	9,615.10 SF
HORZ CIRCULATION	2,165.93 SF	1	2,165.93 SF
VERTICAL CIRCULATION	612.50 SF	1	612.50 SF
	26,740.88 SF		26,740.88 SF
	26,740.88 SF		26,740.88 SF
NEW FLOORS ABOVE EXISTING STRUCTURE			
2ND FLOOR			

PROJECT AREA BREAKDOWN			
Use Type	Area	Floor Plates	Total Area
HORZ CIRCULATION	2,448.29 SF	1	2,448.29 SF
TERRACE NOT COVERED	2,778.84 SF	1	2,778.84 SF
VERTICAL CIRCULATION	692.48 SF	1	692.48 SF
	23,321.65 SF		23,321.65 SF
8TH FLOOR			
CONDO	12,932.91 SF	1	12,932.91 SF
HORZ CIRCULATION	2,464.29 SF	1	2,464.29 SF
TERRACE NOT COVERED	6,563.46 SF	1	6,563.46 SF
VERTICAL CIRCULATION	566.82 SF	1	566.82 SF
	22,527.49 SF		22,527.49 SF
9TH FLOOR			
CONDO	11,426.75 SF	1	11,426.75 SF
HORZ CIRCULATION	2,464.29 SF	1	2,464.29 SF
TERRACE NOT COVERED	4,484.15 SF	1	4,484.15 SF
VERTICAL CIRCULATION	566.82 SF	1	566.82 SF
	18,942.02 SF		18,942.02 SF
10TH FLOOR			
CONDO	8,541.05 SF	1	8,541.05 SF
HORZ CIRCULATION	2,464.58 SF	1	2,464.58 SF
TERRACE NOT COVERED	4,768.62 SF	1	4,768.62 SF
VERTICAL CIRCULATION	566.82 SF	1	566.82 SF
	16,341.07 SF		16,341.07 SF
11TH FLOOR			
CONDO	8,970.21 SF	1	8,970.21 SF
TERRACE NOT COVERED	1,425.47 SF	1	1,425.47 SF
VERTICAL CIRCULATION	566.82 SF	1	566.82 SF
	10,962.50 SF		10,962.50 SF
ROOF			
TERRACE NOT COVERED	9,512.32 SF	1	9,512.32 SF
VERTICAL CIRCULATION	566.60 SF	1	566.60 SF
	10,078.91 SF		10,078.91 SF
	137,679.27 SF		137,679.27 SF

UNIT MIX	
Unit Type	Total Units
Duplex Condo	9
Hotel Condo	26
Guest Room	149
TOTAL	184

ROOM SCHEDULE (1 OF 2)

ROOM SCHEDULE (1 OF 2)

Number	Name	Area
UND FLOOR		
1-LB	LOBBY	282.66 SF
1BOH-1	BOH	168.20 SF
1N-C	N-C	61.01 SF
1N-GE	N - GE	61.06 SF
1N-PE	N - GE	129.84 SF
1N-SE	N - SE	60.18 SF
1ST-1	STAIR	380.77 SF
1ST-2	STAIR	312.48 SF
1ST-3	STAIR	186.85 SF
100	CORRIDOR	7,205.52 SF
101	LOBBY	819.88 SF
102	CONDO ENTRY	1,290.72 SF
103	BOH	405.88 SF
104	MEETING ROOMS	2,418.89 SF
105	BOH	802.18 SF
106	SHOP	1,052.46 SF
107	LOBBY/LOUNGE	2,631.12 SF
108	ADMIN	973.14 SF
109	HOTEL SERVICES	334.78 SF
110	WC	334.78 SF
111	WC	334.78 SF
112	BOH	1,480.41 SF
112A	BOH	8,914.56 SF
113	F&B	3,981.23 SF
114	CORRIDOR	2,165.93 SF
115	PATIO	1,221.70 SF
116	CAFE / GRAB & GO	1,758.16 SF
117	AMENITY	1,106.13 SF
118	STO	302.27 SF
119	GYM	1,949.33 SF
120	MEP	1,217.78 SF
121	BOH	2,265.67 SF
122	BEACHCLUB	5,633.87 SF
122A	BEACHCLUB	612.50 SF
		52,852.54 SF
FLOOR		
2-HC	CORRIDOR	3,569.32 SF
2-LB	LOBBY	326.73 SF
2-MEP	MEP	3,278.94 SF
2BOH-1	BOH	165.62 SF
2BOH-2	ROOM	484.09 SF
2MEP-T	PLANTING	1,601.48 SF
2N-C	N-C	61.01 SF
2N-GE	N - GE	61.06 SF
2N-PE	N - GE	130.48 SF
2N-SE	N - SE	60.18 SF
2ST-1	STAIR	383.95 SF
2ST-2	STAIR	198.45 SF
2ST-3	STAIR	187.52 SF
201	ROOM	447.45 SF
202	ROOM	371.02 SF
203	ROOM	419.15 SF

ROOM SCHEDULE (1 OF 2)

Number	Name	Area
216	ROOM	513.88 SF
216T	CABANA	214.13 SF
217	ROOM	513.88 SF
217T	CABANA	214.13 SF
218	ROOM	513.88 SF
218T	CABANA	214.13 SF
219	ROOM	513.88 SF
219T	CABANA	214.13 SF
220	ROOM	513.88 SF
220T	CABANA	214.13 SF
221	ROOM	515.08 SF
221T	CABANA	225.84 SF
222	ROOM	524.88 SF
222T	CABANA	227.95 SF
223	ROOM	566.17 SF
223T	CABANA	251.57 SF
224	ROOM	542.58 SF
224T	CABANA	238.07 SF
225	ROOM	545.53 SF
225T	CABANA	239.76 SF
226	ROOM	525.50 SF
226T	CABANA	224.82 SF
227	ROOM	363.35 SF
227T	CABANA	208.16 SF
228	ROOM	369.20 SF
228T	CABANA	209.15 SF
229	ROOM	448.08 SF
229T	CABANA	209.15 SF
230	LOBBY/LOUNGE	1,622.10 SF
230T	TERRACE	1,039.84 SF
231	BAR / F&B	2,005.58 SF
231A	BAR / F&B	121.40 SF
231T	TERRACE	2,239.22 SF
232	F&B	451.74 SF
233	BAR	1,590.62 SF
234	BEACHCLUB	882.26 SF
235	POOL TERRACE AND LOUNGE	16,268.24 SF
236	POOL	6,127.85 SF
237	POOL	1,781.20 SF
		62,064.69 SF
3RD FLOOR		
3-LB	LOBBY	326.73 SF
3BOH-1	BOH	165.62 SF
3BOH-2	BOH	476.90 SF
3HC	CORRIDOR	3,746.41 SF
3N-C	N-C	61.01 SF
3N-GE	N - GE	61.06 SF
3N-PE	N - GE	130.48 SF
3N-SE	N - SE	60.18 SF
3ST-1	STAIR	383.95 SF
3ST-2	STAIR	198.45 SF
3ST-3	STAIR	187.52 SF
301	ROOM	958.87 SF

ROOM SCHEDULE (1 OF 2)

Number	Name	Area
315	ROOM	334.20 SF
316	ROOM	625.51 SF
316T	TERRACE	935.70 SF
317	ROOM	322.08 SF
318	ROOM	373.10 SF
319	ROOM	373.10 SF
320	ROOM	513.88 SF
321	ROOM	513.88 SF
322	ROOM	513.88 SF
323	ROOM	513.88 SF
324	ROOM	513.88 SF
325	ROOM	515.08 SF
326	ROOM	524.88 SF
327	ROOM	566.17 SF
328	ROOM	542.58 SF
329	ROOM	545.53 SF
330	ROOM	522.61 SF
331	ROOM	363.35 SF
332	ROOM	369.20 SF
333	ROOM	448.08 SF
		23,715.93 SF
4TH FLOOR & 5TH FLOOR TYPICAL PLAN		
4-BOH1	BOH	165.62 SF
4-BOH2	BOH	484.09 SF
4-HC	CORRIDOR	3,816.43 SF
4-LB	LOBBY	326.73 SF
4N-0	N-C	61.01 SF
4N-GE	N - GE	61.06 SF
4N-PE	N - GE	130.48 SF
4N-SE	N - SE	60.18 SF
4ST-1	STAIR	383.95 SF
4ST-2	STAIR	198.45 SF
4ST-3	STAIR	186.63 SF
401	ROOM	958.87 SF
402	ROOM	447.40 SF
403	ROOM	371.02 SF
404	ROOM	419.15 SF
405	ROOM	504.79 SF
406	ROOM	504.45 SF
407	ROOM	504.12 SF
408	ROOM	503.79 SF
409	ROOM	503.46 SF
410	ROOM	503.13 SF
411	ROOM	502.80 SF
412	ROOM	502.46 SF
413	ROOM	505.05 SF
414	ROOM	407.04 SF
415	ROOM	334.20 SF
416	ROOM	625.51 SF
417	ROOM	322.08 SF
418	ROOM	373.10 SF
419	ROOM	373.10 SF
420	ROOM	513.88 SF

ROOM SCHEDULE (2 OF 2)

ROOM SCHEDULE (2 OF 2)

Number	Name	Area
LOOR		
6-BOH1	BOH	166.26 SF
6-BOH2	BOH	368.14 SF
6-HC	CORRIDOR	2992.21 SF
6-LB	LOBBY	326.01 SF
6N-C	N-C	61.01 SF
6N-GE	N - GE	60.20 SF
6N-PE	N - GE	130.48 SF
6N-SE	N - SE	60.18 SF
6ST-1	STAIR	383.95 SF
6ST-2	STAIR	197.97 SF
6ST-3	STAIR	186.63 SF
601	ROOM	959.79 SF
602	ROOM	445.77 SF
603	ROOM	369.39 SF
604	ROOM	416.98 SF
605	ROOM	504.79 SF
606	ROOM	504.45 SF
607	ROOM	504.12 SF
608	ROOM	503.79 SF
609	ROOM	513.88 SF
610	ROOM	513.88 SF
611	ROOM	513.88 SF
612	ROOM	513.88 SF
613	ROOM	524.88 SF
614	ROOM	566.17 SF
615	ROOM	542.58 SF
616	ROOM	545.53 SF
617	ROOM	519.41 SF
618	ROOM	367.91 SF
619	ROOM	369.20 SF
620	ROOM	448.08 SF
621	SPA	1484.51 SF
621L	LOUNGE	632.87 SF
622	SPA	3543.29 SF
622A	BOH	84.29 SF
622B	BOH	93.91 SF
622L	LOUNGE	268.23 SF
623	WC	379.76 SF
624	WC	379.76 SF
LOOR		
7-BOH1	MEP	330.41 SF
7-BOH2	BOH	207.42 SF
7-HC	CORRIDOR	2448.29 SF
7N-C	N-C	61.01 SF
7N-GE	N - GE	58.69 SF
7N-PE	N - GE	130.48 SF
7N-SE	N - SE	60.18 SF
7ST-2	STAIR	195.50 SF
7ST-3	STAIR	186.63 SF
701	HOTEL CONDO	3096.16 SF
701T	TERRACE	734.76 SF
702	HOTEL CONDO	1286.97 SF
702T	TERRACE	112.20 SF
703	HOTEL CONDO	1795.67 SF

ROOM SCHEDULE (2 OF 2)

Number	Name	Area
8TH FLOOR		
8-HC	CORRIDOR	2464.29 SF
8N-C	N-C	61.01 SF
8N-GE	N - GE	58.69 SF
8N-SE	N - SE	63.50 SF
8ST-2	STAIR	194.08 SF
8ST-3	STAIR	189.54 SF
801	HOTEL CONDO	2087.20 SF
801T	TERRACE	1615.93 SF
802	HOTEL CONDO	1113.56 SF
802T	TERRACE	500.69 SF
803	HOTEL CONDO	1115.25 SF
803T	TERRACE	384.18 SF
804	HOTEL CONDO	1078.89 SF
804T	TERRACE	494.37 SF
805	HOTEL CONDO	2229.77 SF
805T	TERRACE	1652.01 SF
806	HOTEL CONDO	1144.60 SF
806T	TERRACE	385.05 SF
807	HOTEL CONDO	1483.92 SF
807T	TERRACE	553.47 SF
808	HOTEL CONDO	1532.20 SF
808T	TERRACE	582.47 SF
809	HOTEL CONDO	1147.51 SF
809T	TERRACE	395.29 SF
9TH FLOOR		
9-HC	CORRIDOR	2464.29 SF
9N-C	N-C	61.01 SF
9N-GE	N - GE	58.69 SF
9N-SE	N - SE	63.50 SF
9ST-2	STAIR	194.08 SF
9ST-3	STAIR	189.54 SF
901	HOTEL CONDO	1598.75 SF
901T1	TERRACE	128.92 SF
901T2	TERRACE	772.24 SF
901T3	TERRACE	199.76 SF
902	HOTEL CONDO	1057.85 SF
902T	TERRACE	313.45 SF
904	HOTEL CONDO	1059.54 SF
904T	TERRACE	257.67 SF
905	HOTEL CONDO	1023.48 SF
905T	TERRACE	256.66 SF
906	HOTEL CONDO	1614.72 SF
906T1	TERRACE	178.31 SF
906T2	TERRACE	1046.44 SF
906T3	TERRACE	129.88 SF
907	HOTEL CONDO	1087.90 SF
907T	TERRACE	256.17 SF
908	HOTEL CONDO	1427.97 SF
908T	TERRACE	329.53 SF
909	HOTEL CONDO	1470.42 SF
909T	TERRACE	348.55 SF
910	HOTEL CONDO	1086.14 SF
910T	TERRACE	266.54 SF

ROOM SCHEDULE (2 OF 2)

Number	Name	Area
1003	DUPLEX	870.44 SF
1003T	TERRACE	278.58 SF
1004	DUPLEX	837.05 SF
1004T	TERRACE	275.41 SF
1005	DUPLEX	961.25 SF
1005T	TERRACE	1405.66 SF
1006	DUPLEX	888.10 SF
1006T	TERRACE	285.07 SF
1007	DUPLEX	1121.08 SF
1007T	TERRACE	385.20 SF
1008	DUPLEX	1149.37 SF
1008T	TERRACE	406.41 SF
1009	DUPLEX	883.80 SF
1009T	TERRACE	293.40 SF
11TH FLOOR		
11N-C	N-C	61.01 SF
11N-GE	N - GE	58.69 SF
11N-SE	N - SE	63.50 SF
11ST-2	STAIR	194.08 SF
11ST-3	STAIR	189.54 SF
1101	DUPLEX	930.01 SF
1101T	TERRACE	568.93 SF
1102	DUPLEX	944.19 SF
1103	DUPLEX	944.19 SF
1104	DUPLEX	896.22 SF
1105	DUPLEX	947.61 SF
1105T	TERRACE	856.54 SF
1106	DUPLEX	938.76 SF
1107	DUPLEX	1208.48 SF
1108	DUPLEX	1236.25 SF
1109	DUPLEX	924.50 SF
ROOF		
R01	HOTEL CONDO AMENITY	9512.32 SF
RN-C	N-C	60.71 SF
RN-GE	N - GE	58.59 SF
RN-SE	N - SE	63.32 SF
RST-2	STAIR	194.18 SF
RST-3	STAIR	189.80 SF



N

ESCALA GRAFICA
(IN METERS)

1 : 1,200

OCEANO ATLANTICO

ZONA MARITIMO TERRESTRE

OCEANO ATLANTICO

BALNEARIO ESCAMBRON

1

2

3

4

5

6

7

8

ENCENADA EL ESCAMBRON

AVENIDA MUNOZ RIVERA

PARQUE SIXTO ESCOBAR

HOTEL NORMANDI

NUM. DE CATASTRO
040-006-125-01
040-006-125-02
040-006-125-04
040-006-125-03
040-006-126-03
040-006-126-02
040-006-125-05
040-017-148-04

LEYENDA

- ESTACIONES DE CONTROL
- PUNTOS DE COLINDANCIA
- COLINDANCIA A ESTABLECER
- ZONA MARITIMO TERRESTRE
- LINEA DE MAR

INGENIERO
LICENCIADO-RIA

NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA GEOREFERENCIADO AL SISTEMA LAMBERT NAD 83 USANDO COMO REFERENCIA LOS MAPAS DEL CRIM.

2- TODAS LAS COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTAN EN METROS, EXCEPTO AQUELLAS QUE INDIQUEN LO CONTRARIO.

3- LAS PARCELAS FUERON UBICADA SEGUN LOS DATOS OBTENIDOS DE LOS ESTUDIOS DE TITULO DE LOS PREDIOS , PLANOS E INFORMACION DEL CRIM.

Lcda. Grace M. Figueroa Irizarry

Abogada- Notario
PO Box 193813
San Juan, PR 00919-3813
Tel: (787)756-9063
Fax: (787)767-7965

NUMERO

TREINTA Y SEIS (36)

Copia Certificada

ESCRITURA DE

CESION y TRASPASO

OTORGADO POR:

EL GOBIERNO DE PUERTO RICO

Representado por Rubén Antonio Hernández Gregorat, Secretario del Departamento de Transportacion y Obras Públicas.

A FAVOR DE:

MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN
Representado por su Alcalde, Hon. Jorge Andrés Santini Padilla

EN SAN JUAN, PUERTO RICO

4 DE NOVIEMBRE DE 2010

CERTIFICO: Que el mismo día, mes y año de su otorgamiento y expedí la primera copia certificada a favor del Municipio de San Juan por ser parte interesada. **DOY FE.**----------

Grace Marie Figueroa Irizarry
ABOGADA NOTARIA

----------ESCRITURA NÚMERO TREINTA Y SEIS (36) ----------

----------CESIÓN y TRASPASO----------

---- En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a cuatro (4) de noviembre de dos mil diez (2010). ----------

----------ANTE MÍ----------

---- GRACE MARIE FIGUEROA IRIZARRY, Abogada y Notaria Público en y para la jurisdicción del Gobierno de Puerto Rico, con vecindad en Cidra, Puerto Rico, bufete y notaría abierta en San Juan, Puerto Rico. ----------

----------COMPARECEN ----------

----DE LA PRIMERA PARTE: **EL GOBIERNO DE PUERTO RICO**, Seguro Social Patronal Número sesenta y seis, guión cero, cuatro, tres, guión tres, cuatro, ocho, uno (66-043-3481), con Oficinas en San Juan, Puerto Rico, representado en este acto por Rubén Antonio Hernández Gregorat, mayor de edad, ingeniero, casado y vecino de Guaynabo, Puerto Rico, quien comparece en su carácter de Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas, quien está debidamente autorizado a llevar a cabo este otorgamiento en virtud de Ley Número doce (12) de diez (10) de diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975), según enmendada, "Ley para Facultar al Secretario del Departamento de Transportación y Obras Publicas a Vender, Permutar, Gravar, y Arrendar Propiedad del Gobierno de Puerto Rico que no sea de Uso Público", y de conformidad con el Plan de Reorganización Número Seis (6) de mil novecientos setenta y uno (1971), Apéndice Tercero (3ro), Título Tres (3) de las Leyes de Puerto Rico Anotadas; el Artículo ciento treinta y tres (133), del Código Político de Puerto Rico. ----------

---DE LA SEGUNDA PARTE: **EL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE SAN JUAN**, una entidad gubernamental existente al amparo de la Ley Número Ochenta y Uno (81) del treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con número de identificación patronal seis seis cero guión cuatro

Grace Marie Figueroa Irizarry Abogada - Notaria

dos guión siete cero tres cuatro (660-42-7034), representado en este acto por el Honorable Jorge Andrés Santini Padilla, Alcalde, mayor de edad, casado y vecino de San Juan, Puerto Rico, quien comparece en virtud de la Ordenanza Número dieciocho (18), Serie dos mil diez guión dos mil once, aprobada el día cinco (5) de octubre del año dos mil diez (2010) por la Legislatura Municipal de San Juan. ----------

----------DOY FE----------

---Del conocimiento personal de los comparecientes y por sus dichos doy fe de sus circunstancias personales antes expresadas. Los comparecientes aseguran hallarse, y a mi juicio se hallan, con la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y en tal virtud libre y voluntariamente: ----------

----------EXPONEN----------

---PRIMERO: El compareciente de la primera parte es dueño en pleno dominio de la propiedad que se describe a continuación: ----------

---"RUSTICA: Predio de terreno, radicado en la "PR" guión veinticinco (PR-25) (Avenida Muñoz Rivera) del término municipal de San Juan, con una cabida superficial de veintinueve mil quinientos once punto ochenta y dos metros cuadrados (29,511.82 m.c.) equivalentes a siete punto quinientas ocho cuerdas (7.508 cdas.). En lindes por el NORTE, con el Estado Libre Asociado; por el SUR, con la "PR" guión veinticinco (PR-25) (Avenida Muñoz Rivera); por el ESTE, con el Municipio de San Juan y la calle San Agustín; y por el OESTE, con el Estado Libre Asociado. ---------- ----------

--- Certificación presentada el veintiuno (21) de julio del año dos mil diez (2010) y pendiente de inscripción al Asiento trescientos cuarenta y ocho (348) del Diario mil noventa y cuatro (1094) y pendiente de calificación. Registro de la Propiedad de San Juan, Sección Primera (I). -

---- SEGUNDO: La referida propiedad consta presentada a favor del Gobierno de Puerto Rico, quienes adquirirán su dominio para uso público, por valor de un dólar ($1.00), mediante Certificación del quince (15) de julio del año dos mil diez (2010), otorgada por Don Rubén Antonio Hernández Gregorat, Secretario del Departamento de Transportación y Obras Pública del Gobierno de Puerto Rico, suscrita bajo affidávit número ciento sesenta y seis (166) ante la notario público María de los A. Irizarry Lado presentada el veintiuno (21) de julio del año dos mil diez (2010) y pendiente de inscripción al Asiento trescientos cuarenta y ocho (348) del Diario mil noventa y cuatro (1094)----------



—TERCERO: La antes descrita propiedad está libre de cargas y gravámenes.----------

—CUARTO: Que los comparecientes tienen convenido la Cesión y Traspaso de la propiedad objeto de esta transacción para que "El Municipio" realice proyectos que continúen la expansión socioeconómicas en la zona donde ubica la misma, mediante su plan de Ordenamiento Territorial.----------

—QUINTO: La Cesión y traspaso de la propiedad objeto de este acto se da de conformidad con la Ley número ciento cincuenta y siete (157), aprobada el veintidós (22) de noviembre de dos mil nueve (2009), la cual enmienda la Ley número ochenta y uno (81) de treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), "Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", la cual autoriza a los municipios a adquirir un bien inmueble por el procedimiento de expropiación forzosa o por cualquier otro medio permitido en Ley, sin el requisito previo de consulta de transacción ante la Junta de Planificación de Puerto Rico, siempre que dicho inmueble esté ubicado dentro de la jurisdicción municipal y del área que cubre el Plan de Ordenamiento Territorial previamente aprobado al Municipio por la Junta de Planificación. Y en virtud de la Resolución de Junta de Planificación número JPE guión dos mil diez guión cero sesenta y cinco (JPE-2010-065), del once (11) de junio de dos mil diez (2010), la cual exime a las agencias, departamentos, corporaciones públicas y organismos del Gobierno de Puerto Rico de cumplir con el requisito de consulta de transacción para transferir propiedades inmuebles a los municipios. -----

---- SEXTO: Que en vista de lo cual los comparecientes tienen convenido un negocio de CESIÓN y TRASPASO de la propiedad inmueble descrito en la Cláusula PRIMERA del EXPONEN de esta escritura, el cual llevan a efecto libre y voluntariamente mediante este otorgamiento y con sujeción a las siguientes: ----------

----------CLÁUSULAS Y CONDICIONES----------

—-UNO: Las partes cumplirán con todos los requisitos de Ley aplicables a este tipo de transacción.----------

Grace Marie Figueroa Irrizary
Abogada - Notaria

---DOS: Las partes se comprometen, además, a realizar todas aquellas gestiones requeridas por Ley, así como otorgar cualesquiera documentos complementarios adicionales o requeridos por Ley que fuese menester otorgar para perfeccionar la transacción que se realiza por la presente escritura.----------

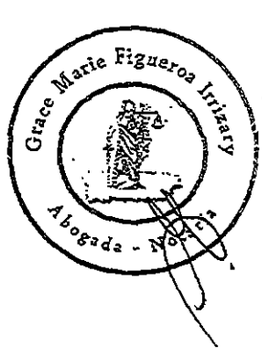
---TRES: Para propósitos de su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, se le asigna a la propiedad antes descrita un valor nominal de UN DÓLAR ($1.00).----------

---CUATRO: El Gobierno de Puerto Rico CEDE Y TRASPASA a favor de "El Municipio" la propiedad descrita en expositivo PRIMERO de ésta escritura, incluyendo todas sus pertenencias y usos inherentes, sin reserva alguna, quedando obligada a la evicción y saneamiento con arreglo a derecho.----------

---CINCO: El Gobierno de Puerto Rico se hace responsable del pago total de cualquier contribución territorial con anterioridad a este otorgamiento que pudiera recaer sobre la propiedad que se cede en este acto mediante este instrumento jurídico, excluyendo y relevando al Municipio de San Juan de cualquier responsabilidad de pago contributivo anterior a la fecha del otorgamiento de la presente escritura. El Municipio será responsable del pago de cualquier contribución que se imponga sobre la propiedad antes descrita posterior a la fecha del otorgamiento de esta escritura. ----------

---SEIS: El Gobierno de Puerto Rico se compromete a otorgar cualquier documentación necesaria para que la presente escritura pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad, de así ser requerido por "El Municipio", el Registrador de la Propiedad y/o la Notario que suscribe.----------

---SIETE: Las partes aseguran que "El Municipio" recibe la propiedad objeto de esta transacción en las condiciones en que actualmente se encuentra ("as is"), el municipio se compromete a defender y representar al Gobierno de Puerto Rico, al Departamento de Transportación y Obras Públicas, así como a sus oficiales, funcionarios, empleados, agentes, representantes y consultores o asesores, de cualquier acción legal o administrativa incoada ante los tribunales u organismos administrativos



del Gobierno de Puerto Rico que surjan como resultado de las condiciones de la propiedad posteriores al otorgamiento de la presente escritura.----------

--- OCHO: Esta transacción se efectúa de conformidad con la Ley Número ochenta y uno (81), conocida como Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, según enmendada por lo que queda exento del pago de cualquier derecho y arancel notarial. ----------

--- NUEVE: Acuerdan las partes que copia certificada de esta Escritura será presentada ante el Registro de la Propiedad por el Gobierno de Puerto Rico.----------

--- DIEZ: El Gobierno de Puerto Rico acredita que la propiedad objeto de esta transacción le pertenece en pleno dominio y que la misma está libre de cargas y gravámenes.----------

--- ONCE: Las partes manifiestan que la presente escritura es susceptible de inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.----------

----------ACEPTACIÓN Y ADVERTENCIAS----------

---Los comparecientes aceptan la presente escritura en todas sus partes por estar redactada conforme a lo convenido. Yo, la Notario, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, les hice las reservas y advertencias legales pertinentes a este otorgamiento y del alcance jurídico la presente CESIÓN especialmente: ----------

---- A) El significado y efectos legales de los actos consumados que han sido expresados en la presente escritura y preguntado a cada uno de los comparecientes si tenían preguntas adicionales relativas al documento, al negocio jurídico y sobre las consecuencias directas e indirecta del mismo.----------

---- B) De la necesidad de que ambas partes comprendieran el significado de la naturaleza legal del acto que están realizando.----------

----C) Se le advierte a los comparecientes sobre la necesidad y conveniencia de presentar una copia certificada de la presente escritura, a la brevedad posible, ante el Registro de la Propiedad correspondiente, y se advierte, además, que la Notario autorizante no será responsable de la



presentación de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.----------

----- D) Así también se les advirtió a los comparecientes sobre la conveniencia de acreditar el estado de cargas y gravámenes de la propiedad objeto de esta escritura, por medio de la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad, o examinando directamente los libros del Registro.----------

---- E) La posibilidad de que cargas o gravámenes o cualquier otro asunto que afecte la propiedad pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad con antelación a esta escritura el cual podría ser de naturaleza legal obligatoria y tener precedencia legal sobre está presente escritura.-

----- F) Se les advirtió a los comparecientes que una certificación Registral negativa no excluye la posibilidad de cargas inscritas con posterioridad a la hecha de la certificación.----------

----- G) La Notario Autorizante ha advertido a las partes comparecientes que la presente escritura pública se ha otorgado conforme al contenido de Minuta de Presentación, expedida el veintiuno (21) de julio de dos mil diez (2010), por el Registro de la Propiedad Sección San Juan Primera (I), presentada por Enrique Ortiz Torres y de Certificación administrativa entregada por el Departamento de Transportación y Obras Públicas, fechada el quince (15) de julio de dos mil diez (2010), cuyos detalles se encuentran en el inciso PRIMERO DE EXPONEN de esta escritura. Las partes manifiestan y hacen constar expresamente que han descansado en el mencionado documento para el otorgamiento de esta escritura, relevando a la Notario de cualquier circunstancia que impida la inscripción de la finca objeto de este otorgamiento a favor del compareciente de la primera parte. ----------

---- H) La necesidad y deber de tramitar rápidamente el correspondiente traspaso de titularidad en el Centro de Recaudación de Impuestos Municipales y las consecuencias del envío de la Planilla Informativa sobre traspaso de bienes inmuebles al Departamento de Hacienda, que la transmitente ha de firmar y la veracidad de la información contenida en la misma ha de certificar bajo su firma y responsabilidad. ----------

Grace Marie Figueroa Irizarry
Abogada Notaria

----- I) Las partes comparecientes o sus sucesores, causahabientes por cualquier título se obligan a en el futuro de ser necesario, otorgar, firmar, suscribir toda clase de documentos públicos o privados que sean requeridos, incluyendo escrituras de actas aclaratorias, de subsanación y de ratificación para que los actos que comprenden la presente escritura sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad. ----------

----- J) Manifiestan los comparecientes que han examinado copia de unas Certificaciones y Estados de Cuenta sobre las Contribuciones Territoriales, las cuales corresponden a la propiedad inmueble objeto de la transacción de CESIÓN contenida en la presente escritura, documentos que fueron expedidos por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de los que se desprende el estado contributivo de dicha propiedad, el alcance, limitaciones de dichos documentos y los riesgos de que el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) expida recibos de cobro por contribuciones de dicha propiedad ha sido explicado detenidamente a las partes. ----------

----- K) La Notario autorizante advierte a las partes otorgantes aquí comparecientes que de encontrarse en una zona inundable el inmueble objeto de esta transacción, cualquier titular y/o ocupante presente y futuro del mismo, queda obligado por Ley a observar y cumplir con los requerimientos y disposiciones de Reglamento sobre Zonas Susceptible de Inundación, bajo apercibimiento de que incumplir con los mismos resultaría en un acto ilegal; a tenor de las disposiciones de la Sección Tres (3) de la Ley Once (11) de ocho (8) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) sobre Zonas Inundables (L.P.R.A. Sec. 225 (g)). Las partes aquí comparecientes reconocen estar plenamente advertidas sobre este requisito y se obligan a su fiel cumplimiento en caso de que les sea de aplicación al mismo.----------

----- Manifiestan Los Comparecientes que han entendido TODAS las advertencias antes reseñadas y que en este momento interesan continuar con el otorgamiento de la presente escritura. ----------

----------OTORGAMIENTO Y LECTURA----------

Grace Marie Figueroa Irizarry
Abogada - Notaria

----ASÍ LO DICEN Y OTORGAN los comparecientes ante mí, la Notario Autorizante, luego de leída y aceptada en su integridad; la ratifican, manifestando quedar bien enterados de su contenido; no interviniendo testigos, por no requerirlo la ley, ni haberlo solicitado los comparecientes.----------

---- Leída esta escritura por los comparecientes, y consintiendo a la misma, se ratifican en su contenido y la firman ante mí, la Notario autorizante, estampando sus iniciales en todos y cada uno de los folios de este documento.----------

----- Yo, la Notario Autorizante, de cuanto más afirmo, refiero o relato en este instrumento público, y de que queda adherido y cancelado el sello del Impuesto Notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico, la cual FIRMO, SELLO, RUBRICO, SIGNO, CERTIFICO Y----------

---------- DOY FE----------

— FIRMADO: Don Rubén Antonio Hernández Gregorat, en representación del Gobierno de Puerto Rico y por Don Jorge Andrés Santini Padilla, en representación del Municipio Autónomo de San Juan. ----------

— La presente escritura consta de ocho (8) folios y un (1) anejo. ----------

—FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO: ----------
GRACE MARIE FIGUEROA IRIZARRY, Notaria Pública. Aparecen en cada folio las iniciales de los otorgantes y cancelado el correspondiente sello de Impuesto Notarial.—

—Concuerda fielmente con su original, obrante en mi Protocolo de Instrumentos Públicos para el año 2010; y expido esta primera copia certificada en San Juan, Puerto Rico, hoy día 4 de noviembre de 2010 a solicitud del Municipio Autónomo de San Juan, DOY FE, ----------

GRACE MARIE FIGUEROA IRIZARRY

Grace Marie Figueroa Irizarry
Abogada - Notaria

Grace Marie Figueroa Irizarry
Abogada - Notaria



FOTO AERIAL DE VECINDAD | CENTRO LAMBERT NAD-83 N= 868137.69 E= 66991.788

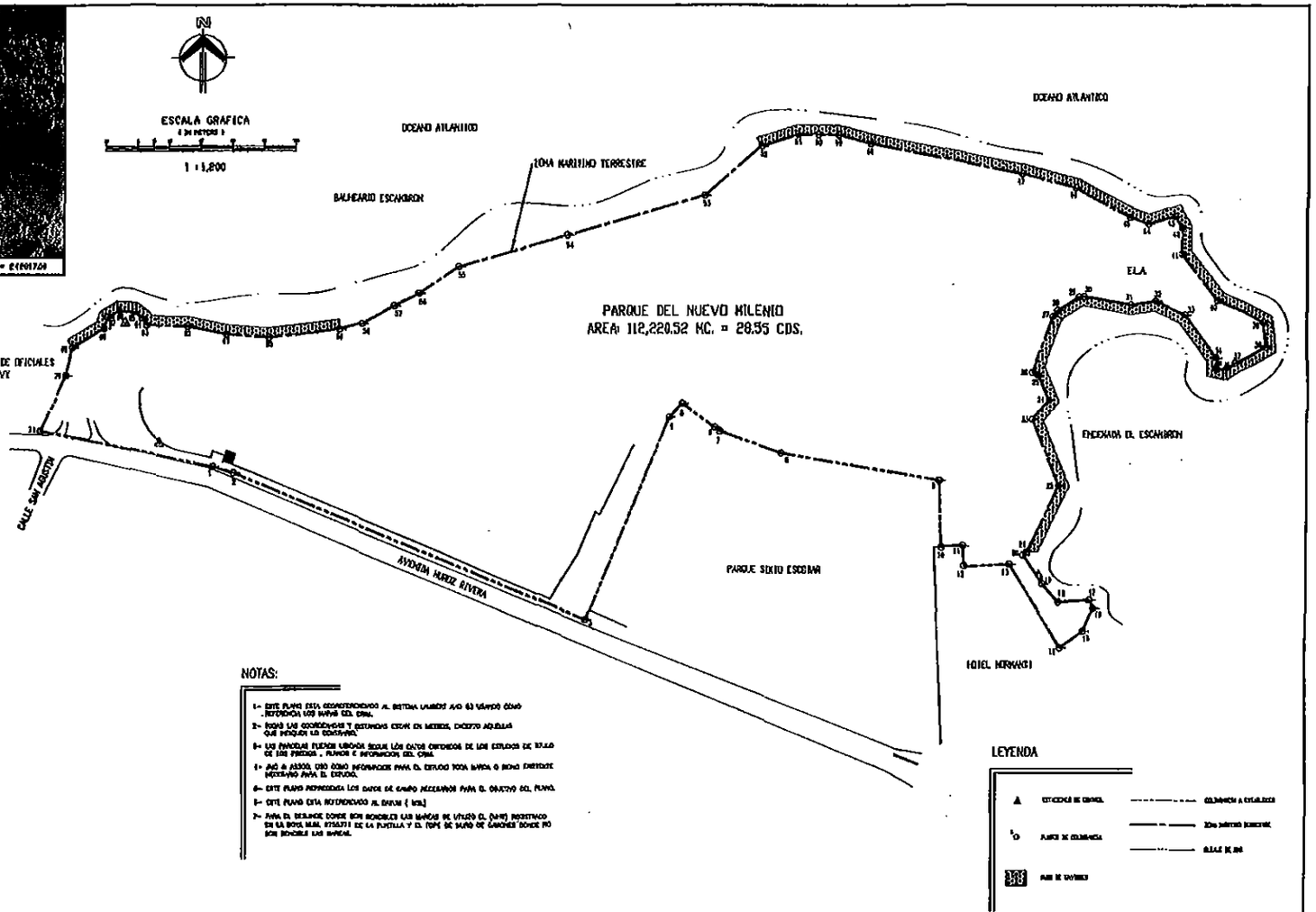


TABLA DE AREA

LINEA	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	NORTE	ESTE	OBSERVACION
L1	S 61°37'40" E	114.14	1	870,386.41	67,001.84	
L2	S 61°37'40" E	54.68	2	870,360.81	67,049.13	
L3	S 61°37'40" E	11.00	3	870,355.66	67,058.03	
L4	S 61°37'40" E	4.00	4	870,353.78	67,061.26	
L5	S 61°37'40" E	4.00	5	870,351.90	67,064.49	
L6	S 61°37'40" E	4.00	6	870,350.02	67,067.72	
L7	S 61°37'40" E	4.00	7	870,348.14	67,070.95	
L8	S 61°37'40" E	4.00	8	870,346.26	67,074.18	
L9	S 61°37'40" E	4.00	9	870,344.38	67,077.41	
L10	S 61°37'40" E	4.00	10	870,342.50	67,080.64	
L11	S 61°37'40" E	4.00	11	870,340.62	67,083.87	
L12	S 61°37'40" E	4.00	12	870,338.74	67,087.10	
L13	S 61°37'40" E	4.00	13	870,336.86	67,090.33	
L14	S 61°37'40" E	4.00	14	870,334.98	67,093.56	
L15	S 61°37'40" E	4.00	15	870,333.10	67,096.79	
L16	S 61°37'40" E	4.00	16	870,331.22	67,100.02	
L17	S 61°37'40" E	4.00	17	870,329.34	67,103.25	
L18	S 61°37'40" E	4.00	18	870,327.46	67,106.48	
L19	S 61°37'40" E	4.00	19	870,325.58	67,109.71	
L20	S 61°37'40" E	4.00	20	870,323.70	67,112.94	
L21	S 61°37'40" E	4.00	21	870,321.82	67,116.17	
L22	S 61°37'40" E	4.00	22	870,319.94	67,119.40	
L23	S 61°37'40" E	4.00	23	870,318.06	67,122.63	
L24	S 61°37'40" E	4.00	24	870,316.18	67,125.86	
L25	S 61°37'40" E	4.00	25	870,314.30	67,129.09	
L26	S 61°37'40" E	4.00	26	870,312.42	67,132.32	
L27	S 61°37'40" E	4.00	27	870,310.54	67,135.55	
L28	S 61°37'40" E	4.00	28	870,308.66	67,138.78	
L29	S 61°37'40" E	4.00	29	870,306.78	67,142.01	
L30	S 61°37'40" E	4.00	30	870,304.90	67,145.24	
L31	S 61°37'40" E	4.00	31	870,303.02	67,148.47	
L32	S 61°37'40" E	4.00	32	870,301.14	67,151.70	
L33	S 61°37'40" E	4.00	33	870,299.26	67,154.93	
L34	S 61°37'40" E	4.00	34	870,297.38	67,158.16	
L35	S 61°37'40" E	4.00	35	870,295.50	67,161.39	
L36	S 61°37'40" E	4.00	36	870,293.62	67,164.62	
L37	S 61°37'40" E	4.00	37	870,291.74	67,167.85	
L38	S 61°37'40" E	4.00	38	870,289.86	67,171.08	
L39	S 61°37'40" E	4.00	39	870,287.98	67,174.31	
L40	S 61°37'40" E	4.00	40	870,286.10	67,177.54	
L41	S 61°37'40" E	4.00	41	870,284.22	67,180.77	
L42	S 61°37'40" E	4.00	42	870,282.34	67,184.00	
L43	S 61°37'40" E	4.00	43	870,280.46	67,187.23	
L44	S 61°37'40" E	4.00	44	870,278.58	67,190.46	
L45	S 61°37'40" E	4.00	45	870,276.70	67,193.69	
L46	S 61°37'40" E	4.00	46	870,274.82	67,196.92	
L47	S 61°37'40" E	4.00	47	870,272.94	67,200.15	
L48	S 61°37'40" E	4.00	48	870,271.06	67,203.38	
L49	S 61°37'40" E	4.00	49	870,269.18	67,206.61	
L50	S 61°37'40" E	4.00	50	870,267.30	67,209.84	
L51	S 61°37'40" E	4.00	51	870,265.42	67,213.07	
L52	S 61°37'40" E	4.00	52	870,263.54	67,216.30	
L53	S 61°37'40" E	4.00	53	870,261.66	67,219.53	
L54	S 61°37'40" E	4.00	54	870,259.78	67,222.76	
L55	S 61°37'40" E	4.00	55	870,257.90	67,225.99	
L56	S 61°37'40" E	4.00	56	870,256.02	67,229.22	
L57	S 61°37'40" E	4.00	57	870,254.14	67,232.45	
L58	S 61°37'40" E	4.00	58	870,252.26	67,235.68	
L59	S 61°37'40" E	4.00	59	870,250.38	67,238.91	
L60	S 61°37'40" E	4.00	60	870,248.50	67,242.14	
L61	S 61°37'40" E	4.00	61	870,246.62	67,245.37	
L62	S 61°37'40" E	4.00	62	870,244.74	67,248.60	
L63	S 61°37'40" E	4.00	63	870,242.86	67,251.83	
L64	S 61°37'40" E	4.00	64	870,240.98	67,255.06	
L65	S 61°37'40" E	4.00	65	870,239.10	67,258.29	
L66	S 61°37'40" E	4.00	66	870,237.22	67,261.52	
L67	S 61°37'40" E	4.00	67	870,235.34	67,264.75	
L68	S 61°37'40" E	4.00	68	870,233.46	67,267.98	
L69	S 61°37'40" E	4.00	69	870,231.58	67,271.21	
L70	S 61°37'40" E	4.00	70	870,229.70	67,274.44	
L71	S 61°37'40" E	4.00	71	870,227.82	67,277.67	
L72	S 61°37'40" E	4.00	72	870,225.94	67,280.90	
L73	S 61°37'40" E	4.00	73	870,224.06	67,284.13	
L74	S 61°37'40" E	4.00	74	870,222.18	67,287.36	
L75	S 61°37'40" E	4.00	75	870,220.30	67,290.59	
L76	S 61°37'40" E	4.00	76	870,218.42	67,293.82	
L77	S 61°37'40" E	4.00	77	870,216.54	67,297.05	
L78	S 61°37'40" E	4.00	78	870,214.66	67,300.28	
L79	S 61°37'40" E	4.00	79	870,212.78	67,303.51	
L80	S 61°37'40" E	4.00	80	870,210.90	67,306.74	
L81	S 61°37'40" E	4.00	81	870,209.02	67,309.97	
L82	S 61°37'40" E	4.00	82	870,207.14	67,313.20	
L83	S 61°37'40" E	4.00	83	870,205.26	67,316.43	
L84	S 61°37'40" E	4.00	84	870,203.38	67,319.66	
L85	S 61°37'40" E	4.00	85	870,201.50	67,322.89	
L86	S 61°37'40" E	4.00	86	870,199.62	67,326.12	
L87	S 61°37'40" E	4.00	87	870,197.74	67,329.35	
L88	S 61°37'40" E	4.00	88	870,195.86	67,332.58	
L89	S 61°37'40" E	4.00	89	870,193.98	67,335.81	
L90	S 61°37'40" E	4.00	90	870,192.10	67,339.04	
L91	S 61°37'40" E	4.00	91	870,190.22	67,342.27	
L92	S 61°37'40" E	4.00	92	870,188.34	67,345.50	
L93	S 61°37'40" E	4.00	93	870,186.46	67,348.73	
L94	S 61°37'40" E	4.00	94	870,184.58	67,351.96	
L95	S 61°37'40" E	4.00	95	870,182.70	67,355.19	
L96	S 61°37'40" E	4.00	96	870,180.82	67,358.42	
L97	S 61°37'40" E	4.00	97	870,178.94	67,361.65	
L98	S 61°37'40" E	4.00	98	870,177.06	67,364.88	
L99	S 61°37'40" E	4.00	99	870,175.18	67,368.11	
L100	S 61°37'40" E	4.00	100	870,173.30	67,371.34	

AREA = 112,220.52 M.C. +/- PUNTOS DUDOSOS

NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA GEORREFERENCIADO AL SISTEMA LAMBERT NAD 83 USANDO COMO REFERENCIA LOS MAPAS DEL DRNA.

2- TODAS LAS COORDENADAS Y ESTUDIOS ESTAN EN METROS, EXCEPTO AQUELLAS QUE INDIQUEN LO CONTRARIO.

3- LOS LINDEROS FUERON UBICADOS SEGUN LOS DATOS OBTENIDOS DE LOS ESTUDIOS DE TITULO DE LOS PREDIOS , PLANOS E INFORMACION DEL DRNA.

4- NAD & 1930, USO COMO REFERENCIA PARA EL ESTUDIO TODA VEZ QUE NAD 83 NO EXISTIA (NO EXISTIA) PARA EL ESTUDIO.

5- ESTE PLANO REPRESENTA LOS DATOS DE CAMPO NECESARIOS PARA EL OBJETIVO DEL PLANO.

6- ESTE PLANO ESTA REFERENCIADO AL DATUM (NGL)

7- PARA EL DESLINDE DONDE SEA POSIBLE LAS MARCAS DE UTILIZO EL (NAIL) INCRUSTADO EN LA BOYA NGL #765371 DE LA PUNTILLA Y EL TOPE DE MURO DE GAVIONES DONDE NO SEA POSIBLE LAS MARCAS.

LEYENDA

ESTACION DE CONTROL	COLINDANCIA A ESTABLECER
PUNTO DE COLINDANCIA	ZONA MARITIMO TERRESTRE
AREA DE ESTUDIO	BASE DE DATOS

HOJA	CERTIFICACION	REVISION		
1 / 1	YO, J.M.C. & ASOCIADOS MEDIANTE SUS PROFESIONALES CERTIFICA QUE LA INFORMACION DE CAMPO FUE REALIZADA, CON UNA UNIDAD DE ESTACION TOTAL (SOKKIA SDH-330) DURANTE LA FECHA DE DICIEMBRE, 2010 UTILIZANDO LOS PROCEDIMIENTOS DE AGRIMENSURA MODERNOS	NO.	DESCRIPCION	DATE
		1		
		2		
		3		
		PLANO DE MENSURA PARA EL PARQUE DEL NUEVO MILENIO		

J.M.C. & ASOCIADOS
SERVICIOS DE AGRIMENSURA
TEL. (787)257-0220
FAX/VOZ , MARTIN OUILLO,ST.710 SAN JUAN , PUERTO RICO , 00984

MUNICIPIO DE SAN JUAN
DIVISION LEGAL

PLANO DE MENSURA PARA EL PARQUE DEL NUEVO MILENIO
SITO EN EL BARRIO PUERTA DE TIERRA , AVENIDA MUÑOZ RIVERA INTERSECCION CALLE SAN AGUSTIN DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN

SCALE: 1 : 1,200 | SAN JUAN, PUERTO RICO | 11-25



FOTO AERIEA DE VECINDAD | CENTRO UNIDOS NAD-83 N= 2061137.68 E= 2420117.04

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)
1 : 1,200

OCEANO ATLANTICO

ZONA MARITIMO TERRESTRE

BALNEARIO ESCAMBRON

PARQUE DEL NUEVO MILENIO
AREA: 112,220.52 MC. = 20.55 CDS.

ANTIGUO CLUB DE OFICIALES NAVY

CALLE SAN AGUSTIN

AVENIDA MUÑOZ RIVERA

PARQUE SIXTO ESCOBAR

ELA

ENCERRADA EL ESCAMBRON

HOTEL NORMANDI

TABLA DE AREA

LADO	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
L1	S 77°09'47" E	11.01	1	2061137.68	2420117.04	
L2	S 77°09'47" E	11.01	2	2061135.11	2420127.77	
L3	S 77°09'47" E	11.01	3	2061132.54	2420138.50	
L4	S 77°09'47" E	11.01	4	2061129.97	2420149.23	
L5	S 77°09'47" E	11.01	5	2061127.40	2420159.96	
L6	S 77°09'47" E	11.01	6	2061124.83	2420170.69	
L7	S 77°09'47" E	11.01	7	2061122.26	2420181.42	
L8	S 77°09'47" E	11.01	8	2061119.69	2420192.15	
L9	S 77°09'47" E	11.01	9	2061117.12	2420202.88	
L10	S 77°09'47" E	11.01	10	2061114.55	2420213.61	
L11	S 77°09'47" E	11.01	11	2061111.98	2420224.34	
L12	S 77°09'47" E	11.01	12	2061109.41	2420235.07	
L13	S 77°09'47" E	11.01	13	2061106.84	2420245.80	
L14	S 77°09'47" E	11.01	14	2061104.27	2420256.53	
L15	S 77°09'47" E	11.01	15	2061101.70	2420267.26	
L16	S 77°09'47" E	11.01	16	2061099.13	2420277.99	
L17	S 77°09'47" E	11.01	17	2061096.56	2420288.72	
L18	S 77°09'47" E	11.01	18	2061093.99	2420299.45	
L19	S 77°09'47" E	11.01	19	2061091.42	2420310.18	
L20	S 77°09'47" E	11.01	20	2061088.85	2420320.91	
L21	S 77°09'47" E	11.01	21	2061086.28	2420331.64	
L22	S 77°09'47" E	11.01	22	2061083.71	2420342.37	
L23	S 77°09'47" E	11.01	23	2061081.14	2420353.10	
L24	S 77°09'47" E	11.01	24	2061078.57	2420363.83	
L25	S 77°09'47" E	11.01	25	2061076.00	2420374.56	
L26	S 77°09'47" E	11.01	26	2061073.43	2420385.29	
L27	S 77°09'47" E	11.01	27	2061070.86	2420396.02	
L28	S 77°09'47" E	11.01	28	2061068.29	2420406.75	
L29	S 77°09'47" E	11.01	29	2061065.72	2420417.48	
L30	S 77°09'47" E	11.01	30	2061063.15	2420428.21	
L31	S 77°09'47" E	11.01	31	2061060.58	2420438.94	
L32	S 77°09'47" E	11.01	32	2061058.01	2420449.67	
L33	S 77°09'47" E	11.01	33	2061055.44	2420460.40	
L34	S 77°09'47" E	11.01	34	2061052.87	2420471.13	
L35	S 77°09'47" E	11.01	35	2061050.30	2420481.86	
L36	S 77°09'47" E	11.01	36	2061047.73	2420492.59	
L37	S 77°09'47" E	11.01	37	2061045.16	2420503.32	
L38	S 77°09'47" E	11.01	38	2061042.59	2420514.05	
L39	S 77°09'47" E	11.01	39	2061040.02	2420524.78	
L40	S 77°09'47" E	11.01	40	2061037.45	2420535.51	
L41	S 77°09'47" E	11.01	41	2061034.88	2420546.24	
L42	S 77°09'47" E	11.01	42	2061032.31	2420556.97	
L43	S 77°09'47" E	11.01	43	2061029.74	2420567.70	
L44	S 77°09'47" E	11.01	44	2061027.17	2420578.43	
L45	S 77°09'47" E	11.01	45	2061024.60	2420589.16	
L46	S 77°09'47" E	11.01	46	2061022.03	2420599.89	
L47	S 77°09'47" E	11.01	47	2061019.46	2420610.62	
L48	S 77°09'47" E	11.01	48	2061016.89	2420621.35	
L49	S 77°09'47" E	11.01	49	2061014.32	2420632.08	
L50	S 77°09'47" E	11.01	50	2061011.75	2420642.81	
L51	S 77°09'47" E	11.01	51	2061009.18	2420653.54	
L52	S 77°09'47" E	11.01	52	2061006.61	2420664.27	
L53	S 77°09'47" E	11.01	53	2061004.04	2420675.00	
L54	S 77°09'47" E	11.01	54	2061001.47	2420685.73	
L55	S 77°09'47" E	11.01	55	2060998.90	2420696.46	
L56	S 77°09'47" E	11.01	56	2060996.33	2420707.19	
L57	S 77°09'47" E	11.01	57	2060993.76	2420717.92	
L58	S 77°09'47" E	11.01	58	2060991.19	2420728.65	
L59	S 77°09'47" E	11.01	59	2060988.62	2420739.38	
L60	S 77°09'47" E	11.01	60	2060986.05	2420750.11	
L61	S 77°09'47" E	11.01	61	2060983.48	2420760.84	
L62	S 77°09'47" E	11.01	62	2060980.91	2420771.57	
L63	S 77°09'47" E	11.01	63	2060978.34	2420782.30	
L64	S 77°09'47" E	11.01	64	2060975.77	2420793.03	
L65	S 77°09'47" E	11.01	65	2060973.20	2420803.76	
L66	S 77°09'47" E	11.01	66	2060970.63	2420814.49	
L67	S 77°09'47" E	11.01	67	2060968.06	2420825.22	
L68	S 77°09'47" E	11.01	68	2060965.49	2420835.95	
L69	S 77°09'47" E	11.01	69	2060962.92	2420846.68	
L70	S 77°09'47" E	11.01	70	2060960.35	2420857.41	
L71	S 77°09'47" E	11.01	71	2060957.78	2420868.14	
L72	S 77°09'47" E	11.01	72	2060955.21	2420878.87	
L73	S 77°09'47" E	11.01	73	2060952.64	2420889.60	
L74	S 77°09'47" E	11.01	74	2060950.07	2420900.33	
L75	S 77°09'47" E	11.01	75	2060947.50	2420911.06	
L76	S 77°09'47" E	11.01	76	2060944.93	2420921.79	
L77	S 77°09'47" E	11.01	77	2060942.36	2420932.52	
L78	S 77°09'47" E	11.01	78	2060939.79	2420943.25	
L79	S 77°09'47" E	11.01	79	2060937.22	2420953.98	
L80	S 77°09'47" E	11.01	80	2060934.65	2420964.71	
L81	S 77°09'47" E	11.01	81	2060932.08	2420975.44	
L82	S 77°09'47" E	11.01	82	2060929.51	2420986.17	
L83	S 77°09'47" E	11.01	83	2060926.94	2420996.90	
L84	S 77°09'47" E	11.01	84	2060924.37	2421007.63	
L85	S 77°09'47" E	11.01	85	2060921.80	2421018.36	
L86	S 77°09'47" E	11.01	86	2060919.23	2421029.09	
L87	S 77°09'47" E	11.01	87	2060916.66	2421039.82	
L88	S 77°09'47" E	11.01	88	2060914.09	2421050.55	
L89	S 77°09'47" E	11.01	89	2060911.52	2421061.28	
L90	S 77°09'47" E	11.01	90	2060908.95	2421072.01	
L91	S 77°09'47" E	11.01	91	2060906.38	2421082.74	
L92	S 77°09'47" E	11.01	92	2060903.81	2421093.47	
L93	S 77°09'47" E	11.01	93	2060901.24	2421104.20	
L94	S 77°09'47" E	11.01	94	2060898.67	2421114.93	
L95	S 77°09'47" E	11.01	95	2060896.10	2421125.66	
L96	S 77°09'47" E	11.01	96	2060893.53	2421136.39	
L97	S 77°09'47" E	11.01	97	2060890.96	2421147.12	
L98	S 77°09'47" E	11.01	98	2060888.39	2421157.85	
L99	S 77°09'47" E	11.01	99	2060885.82	2421168.58	
L100	S 77°09'47" E	11.01	100	2060883.25	2421179.31	

AREA = 112,220.52 MC. = 20.55 CUERDAS

NOTAS:

1- ESTE PLANO ESTA GEORREFERENCIADO AL SISTEMA UNIDOS AVO 83 USANDO COMO REFERENCIA LOS BMM DEL CRIM.

2- TODAS LAS COORDENADAS Y DISTANCIAS ESTAN EN METROS, EXCEPTO AQUELLAS QUE INDIQUEN LO CONTRARIO.

3- LAS DISTANCIAS FUERON UBICADAS BASADO LOS DATOS OBTENIDOS DE LOS ESTUDIOS DE SUELO DE LOS PREDIOS , PLANOS E INFORMACION DEL CRIM.

4- AVO A 83000, USO COMO INFORMACION PARA EL ESTUDIO TODA VARIA O BORO EMITIDOS NECESARIO PARA EL ESTUDIO.

5- ESTE PLANO REPRESENTA LOS DATOS DE CAMPO NECESARIOS PARA EL OBJETIVO DEL PLANO.

6- ESTE PLANO ESTA REFERENCIADO AL DATUM (NAD)

7- PARA EL DESLINDE DONDE NO EXISTEN LAS MARCAS DE UTILES EL (DATO) REGISTRADO EN LA BOSE NUM. 6756371 DE LA PLANILLA Y EL TOPE DE MURO DE GAVIONES DONDE NO SON VISIBLES LAS MARCAS.

LEYENDA

ESTACION DE CAMPO	COLINDANCIA A ESTABLECER
PUNTO DE COLINDANCIA	ZONA MARITIMO TERRESTRE
	B.L.A.P. DE AGUA
PUNTO DE GAVIONES	

HOJA	CERTIFICACION	REVISION			J.M.C. & ASOCIADOS	MUNICIPIO DE SAN JUAN
		NO.	DESCRIPCION	DATE	SERVICIOS DE AGRIMENSURA	DIVISION LEGAL
1 / 1	JMC & ASOCIADOS ASESORES SUS PROFESIONALES CERTIFICA QUE LA INFORMACION DE CAMPO FUE REALIZADA CON UNA UNIDAD DE ESTACION TOTAL CANON CTM-330) DURANTE LA FECHA DE DICIEMBRE, 2010 UTILIZANDO LOS PROCEDIMIENTOS DE AGRIMENSURA MODERNOS	1			TEL. 787)287-0220	PLANO DE MENSURA PARA EL PARQUE DEL NUEVO MILENIO
		2				SITUADO EN EL BARRIO PUEBLA DE TIERRA , AVENIDA MUÑOZ RIVERA INTERSECCION CALLE SAN AGUSTIN
		3				DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN JUAN
		PLANO DE MENSURA PARA EL PARQUE DEL NUEVO MILENIO			PARVIEW , MARTIN GUIAVI,81,319 SAN JUAN , PUERTO RICO , 00984	SCALE: 1 : 1,200 | SAN JUAN, PUERTO RICO | 11-25

---------- **ESCRITURA NÚMERO DOCE (12)** ----------

---------- **CESIÓN Y TRASPASO** ----------

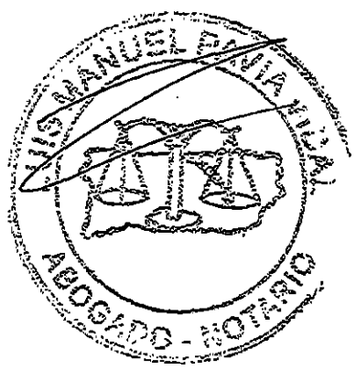
--- En la ciudad de San Juan, Estado Libre Asociado de Puerto Rico, a los quince (15) días de julio del año dos mil once (2011).------

---------- **ANTE MÍ** ----------

--- LUIS MANUEL PAVIA VIDAL, Abogado y Notario Público de esta Isla, con residencia y vecindad en Bayamón, Puerto Rico y estudio abierto en Guaynabo, Puerto Rico.----------

---------- **COMPARECE** ----------

--- **DE LA PRIMERA PARTE: COMPAÑÍA DE PARQUES NACIONALES DE PUERTO RICO (ANTES, COMPAÑÍA DE FOMENTO RECREATIVO DE PUERTO RICO)**, con oficinas en San Juan, Puerto Rico, creada al amparo de la Ley Número ciento catorce (114) de veintitrés (23) de junio de mil novecientos sesenta y uno (1961), según enmendada respresentada en este acto por su Director Ejecutivo, Daniel José Galán Kercadó, mayor de edad, biólogo, casado y vecino de Dorado Puerto Rico, quien comparece en su carácter de Director Ejecutivo, quien está debidamente autorizado a llevar a cabo este otorgamiento en virtud de las disposiciones del Artículo siete (7) inciso (b) de la antes citada ley habilitadora y de la Resolución Número Once guión cero cinco (11-05) de la Junta de Directores de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico y en cumplimiento con lo ordenado por la Resolución Conjunta Número ciento setenta y seis (176) de treinta (30) de diciembre de dos



mil diez (2010).----------

--- **DE LA SEGUNDA PARTE: EL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**, entidad gubernamental existente al amparo de la Ley Número Ochenta y Uno (81) del treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Gobierno de Puerto Rico, con número de identificación patronal seis seis cero guión cuatro dos guión siete cero tres cuatro (660-42-7034), representado en este caso por el Honorable Jorge Andrés Santini Padilla, Alcalde, mayor de edad, casado y vecino de San Juan, Puerto Rico, quien comparece en virtud de la Ordenanza Número Cincuenta y Uno (51), Serie dos mil diez guión dos mil once (2010-2011), aprobada el día catorce (14) de junio del año dos mil once (2011) por la Legislatura Municipal de San Juan.----------

---------- **DOY FE** ----------

---Del conocimiento personal de los comparecientes por sus dichos doy fe de sus circunstancias personales antes expresadas. Los comparecientes aseguran hallarse, y a mi juicio se hallan, con la capacidada legal necesaria para este otorgamiento y en tal virtud libre y voluntariamente:----------

---------- **EXPONEN** ----------

---PRIMERO: El compareciente de la primera parte es dueño en pleno dominio del Parque del Tercer Milenio, predio de terreno que en términos

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

generales se describe a continuación, :---------

---Predio de terreno donde ubica el Parque del Tercer Milenio, localizado en Puerta de Tierra, del Término Municipal de San Juan, en lindes por el Norte con Océano Atlántico; por el Sur, con terrenos de la Marina de los Estados Unidos; por el Este, con terrenos del Hotel Normandie; y por el Oeste, con terrenos de la Marina de los Estados Unidos.----------

---SEGUNDO: Dicha propiedad está bajo la titularidad de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico por virtud de la Ley Número Nueve (9) del ocho (8) de abril del dos mil uno (2001), mejor conocida como Ley del Sistema de Parques Nacionales de Puerto Rico.----------

---TERCERO: La propiedad mencionada en el párrafo PRIMERO que antecede recibió fondos para su desarrollo en virtud del Land and Water Conservation Fund Act de mil novecientos sesenta y cinco (1965), según enmendada, através del Proyecto Número setenta y dos guión cero cero cero dos (72-0002). Como parte del acuerdo suscrito para recibir dichos fondos la propiedad mencionada queda gravada con ciertas restricciones en cuanto a su uso, que incluyen, pero no se limitan a la especificada en en el Título Treinta y Seis (36) del Code of Federal Regulations, Parte cincuenta y nueve punto tres (59.3) y la SEC. 6(f)(3) del Land and Water Conservation Fund Act, que dispone que: "No property acquired or developed with assistance under this section shall, without the approval of the Secretary (of the Interior), be converted to other than public outdoor recreation uses. The Secretary (of the Interior) shall approve

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

such conversion only if he finds it to be in accord with the then existing comprehensive statewide outdoor recreation plan and only upon such conditions as he deems necessary to assure the substitution of other recreation properties of at least equal fair market value and of reasonably equivalent usefulness and location."-

---CUARTO: La antes descrita propiedad se encuentra libre de cargas y gravámenes; excepto según se indica en el acápite tercero de la parte expositiva de la presente escritura.------

---QUINTO: Mediante la Resolución Conjunta de la Cámara Número ciento setenta y seis (176) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), se ordenó al Director Ejecutivo de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico, a transferir al Municipio Autónomo de San Juan, a título gratuito, el predio de terreno donde ubica el Parque del Tercer Milenio.----------

---SEXTO: La Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico en virtud de la presente escritura y la Resolución Conjunta de la Cámara Número ciento setenta y seis (176) del treinta (30) de diciembre de dos mil diez (2010), cede sus derechos sobre esta parcela a propósito de que el Municipio Autónomo de San Juan la aproveche y use en calidad de dueño (nudo propietario), brindando el desarrollo, mantenimiento y cuido necesario a las facilidades existentes para el beneficio de la comunidad.----------

---SÉPTIMO: Por su parte, el Municipio Autónomo

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

de San Juan está legalmente facultado a aceptar y recibir la titularidad del predio de terreno descrito en el Expositivo PRIMERO por virtud de la Ley Número ochenta y uno (81) del treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Gobierno de Puerto Rico de 1991, y de la Ordenanza Número Cincuenta y Uno (51), Serie dos mil diez guión dos mil once (2010-2011), aprobada por la Legislatura Municipal de San Juan el catorce (14) de junio de dos mil once (2011). Además, esta transacción está autorizada en virtud de las disposiciones de la Ley Número ciento cincuenta y siete (157) del veintidós (22) de noviembre de dos mil nueve (2009) y de la Resolución de la Junta de Planificación Número dos mil guión cero sesenta y cinco (JPE-2010-065), que exime del requisito de consulta de transacción para transferir propiedades inmuebles a los municipios.---------

---OCTAVO: Que en vista de lo cual los comparecientes tienen convenido un negocio de CESIÓN Y TRASPASO de la propiedad inmueble descrita en la Claúsula PRIMERA de esta escritura, el cual llevan a efecto libre y voluntariamente mediante este otorgamiento y con sujeción a las siguientes:----------

----------CLAUSULAS Y CONDICIONES---------

---UNO: Las partes cumplirán con todos los requisitos de Ley aplicables a este tipo de transacción.----------

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

---DOS: Las partes se comprometen, además, a realizar todas aquellas gestiones requeridas por Ley, así como otorgar cualesquiera documentos complementarios adicionales o requeridos por Ley que fuese menester otorgar para perfeccionar la trasacción que se realiza por la presente escritura a fin de que la misma pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad.--------

---TRES: Para propósito de su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, se le asigna a la propiedad antes descrita el valor nominal de UN DÓLAR ($1.00).----------

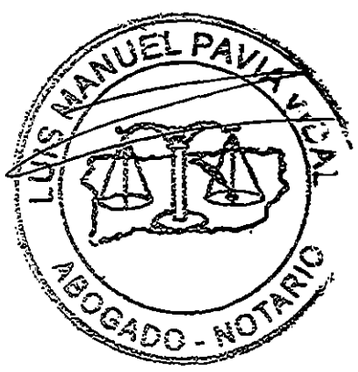
---CUATRO: La Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico CEDE Y TRASPASA a favor de El Municipio Autónomo de San Juan la propiedad descrita en el expositivo PRIMERO de esta escritura, incluyendo pero sin limitarse, todas las edificaciones, estructuras, aceras, estacionamientos, jardines, y todas sus pertenencias y usos inherentes, sin reserva alguna, quedando obligada a la evicción y saneamiento con arreglo a derecho. Se exluye de esta transferencia aquel equipo que forme parte de alguna concesión dentro del referido parque, y cuya titularidad no sea de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico.----------

---CINCO: La Compañía de Parques Nacionales Puerto Rico, de conformidad con lo establecido en la Ley Número ciento catorce (114) de veintitrés (23) de junio de mil novecientos sesenta y uno (1961), según enmendada, no está obligada al pago de contribución, o impuestos

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

estaduales o municpales, sobre ninguna de sus propiedades, incluyendo la descrita en el párrafo PRIMERO, y objeto del presente documento público. El Municipio Autónomo de San Juan será responsable del pago de cualquier contribución, si alguna, que se imponga sobre la propiedad antes descrita posterior a la fecha del otorgamiento de esta escritura.----------

---SEIS: La Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico se compromete a otorgar cualquier documentación necesaria, para que la presente escritura pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad, de ser así ser requerido por El Municipio Autónomo de San Juan, el Registrador de la Propiedad y/o el Notario autorizante. Los costos, si alguno, relacionados con cualquier documento, escritura u otros, requeridos para que la presente pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad, serán por cuenta y cargo del Municipio Autónomo de San Juan. El Municipio Autónomo de San Juan reconoce y acepta que la descripción de la propiedad utilizada para esta escritura es una general, la cual asi se incluye con el proposito de lograr la transferencia de la titularidad del parque toda vez que no se ha podido obtener documentación que acredite los límites específicos del Parque Tercer Milenio (predio objeto de la presente transacción) ni la información registral de la propiedad. Que la descripción provista es la del área generalmente conocida como Parque Tercer Milenio, por lo que el Municipio Autónomo de San Juan releva a la Compañía de Parques



Nacionales de cualquier reclamación relacionada a la cabida o titularidad de la finca o alguna parte de ésta que pueda sirgir con posterioridad a la firma de esta escritura.----------

---SIETE: Esta transacción se efectúa de conformidad con la Ley Número ochenta y uno (81) del treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), conocida como Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, según enmendada por lo que queda exento del pago de cualquier derecho y arancel notarial.----------

---OCHO: Será responsabilidad de la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico pagar cualquier multa o reclamación que surja a raíz de reclamaciones pendientes a la fecha de firma de la presente escritura asi como aquellas que puedan ser interpuestas después de esa fecha pero que esten relacionadas a actos u omisiones ocurridos con anterioridad al traspaso.---------

--NUEVE: La Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico acredita que la propiedad objeto de esta transacción le pertenece en pleno dominio, sujeto a lo especificado en el inciso primero de la parte expositiva, y que la misma está libre de cargas y gravámenes, excepto por aquellas impuestas por el National Parks Service en relación al Programa conocido como el Land and Water Conservation Fund. El Municipio Autónomo de San Juan acredita haber sido informado de las restricciones que tienen los terrenos objeto de esta escritura como consecuencia de la utilización de fondos del Land and Water Conservation Fund.----------

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

---DIEZ: Acuerdan las partes que copia certificada de esta Escritura será presentada ante el Registro de la Propiedad por el Municipio Autónomo de San Juan.----------

---ONCE: El Municipio Autónomo de San Juan entrará en posesión de la referida propiedad mediante el otorgamiento de esta escritura y acepta la Cesión y Traspaso que por el presente documento le hace la Compañía de Parques Nacionales de Puerto Rico con todo lo que ello implica y representa.----------

----------ACEPTACION Y ADVERTENCIAS----------

---Los comparecientes aceptan la presente escritura en todas sus partes por estar redactada conforme a lo convenido. Yo, el Notario, en cumplimiento con lo dispuesto en la ley, les hice las reservas y advertencias legales pertinentes a este otorgamiento y del alcance jurídico de la presente Cesión especialmente:----------

---A) El significado y efectos legales de los actos consumados que han sido expresados en la presente escritura y preguntado a cada uno de los comparecientes si tenían preguntas adicionales relativas al documento, al negocio jurídico y sobre las consecuencias directas e indirecta del mismo.----------

---B) De la necesidad de que ambas partes comprendieran el significado de la naturaleza legal del acto que se está realizando.----------

---C) Se le advierte a los comparecientes sobre la necesidad y conveniencia de presentar una copia certificada de la presente escritura, a la

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

brevedad posible, ante el Registro de la Propiedad correspondiente, y se advierte, además que el Notario autorizante no será responsable de la presentación de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente.----------

---D) La posibilidad de que cargas o gravámenes o cualquier otro asunto que afecte la propiedad pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad con antelación a esta escritura el cual podría ser de naturaleza legal obligatoria y tener precedencia legal sobre la presente escritura.----------

---E) Se les advirtió a los comparecientes que una certificación Registral negativa no excluye la posiblidad de cargas inscritas con posterioridad a la fecha de la certificación.---

---F) El Notario Autorizante ha advertido a las partes comparecientes que la presente escritura pública se ha preparado para su otorgación conforme al contenido de los documentos suministrados por los propios otorgantes a este Notario, ya que ante la falta de información registral de la propiedad objeto de esta escritura no se pudo preparar el correspondiente estudio de título, quedando los otorgantes informados de las consecuencia y repercuciones legales que ello conlleva; y así lo manifiestan expresamente liberando y relevando al Notario autorizante de cualquier responsabilidad en cuanto a la realidad titular y registral del inmueble así como de cualquier carga o gravamen que sobre el mismo exista.----------

---G) La necesidad y deber de tramitar

LUIS MANUEL PAVIA VIGIL
ABOGADO - NOTARIO

rápidamente el correspondiente traspaso de titularidad en el Centro de Recaudaciones de Impuestos Municipales y las concecuencias del envío de la Planilla Informativa sobre traspaso de bienes inmuebles al Departamento de Hacienda, que la transmitente ha de firmar y la veracidad de la información contenida en la misma ha de certificar bajo su firma y responsabilidad.-----

---H) Las partes comparecientes o sus sucesores, causahabientes por cualquier título se obligan a en el futuro de ser necesario, otorgar, firmar y suscribir toda clase de documentos públicos o privados que sean requeridos, incluyendo escrituras de actas aclaratorias de subsanación y de ratificación para que los actos que comprenden la presente escritura sean inscritos correctamente en el Registro a la Propiedad.----

---I) Manifiestan los comparecientes que han examinado copia de unas Certificaciones y Estados de Cuenta sobre las Contribuciones Territoriales, las cuales corresponden a la propiedad inmueble objeto de la transacción de CESIÓN Y TRASPASO contenida en la presente escritura, documentos que fueron expedidos por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de los que se desprende el estado contributivo de dicha propiedad, el alcance, limitaciones de dichos documentos y los riesgos de que el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) expida recibos de cobro por contribuciones de dicha propiedad ha sido explicado detenidamente a las partes.------

---J) El Notario autorizante advierte a las

LCDO. MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

partes otorgantes aquí comparecientes que de encontrarse en una zona inundable el inmueble objeto de esta transacción, cualquier titular y/o ocupante presente y futuro del mismo, queda obligado por Ley a observar y cumplir con los requerimientos y disposiciones de Reglamento sobre Zonas Susceptibles de Inundación, bajo apercibimiento de que incumplir con los mismos resultaría en un acto ilegal, a tenor de las disposiciones de la Sección Tres (3) de la Ley Once (11) de ocho (8) de marzo de mil novecientos ochenta (1988) sobre Zonas Inundables (L.P.R.A. Secc. 225 (g)). Las partes aquí comparecietnes reconocen estar plenamente advertidas sobre estos requisitos y se obligan a su fiel cumplimiento en caso de que les sea de aplicación al mismo.----------

---Manifiestan los comparecientes que han entendido TODAS las advertencias antes reseñadas y que en este momento interesan continuar con el otorgamiento de la presente escritura.----------

----------OTORGAMIENTO Y LECTURA----------

---ASI LO DICEN Y OTORGAN los comparecientes ante mi, el Notario Autorizante, luego de leída y aceptada en su integridad; la ratifican, manifestando quedar bien enterados de su contenido; no interviniendo testigos, por no requerirlo la ley, ni haberlo solicitado los comparecientes.----------

---Leída esta escritura por los comparecientes, y consintiendo a la misma, se ratifican en su contenido y la firman ante mi, el Notario autorizante, estampando sus iniciales en todos y

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

cada uno de los folios de este documento.-------

---Yo, el Notario Autorizante, de cuanto más afirmo, refiero o relato en este instruimento público, y de que queda adherido y cancelado el sello del Impuesto Notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico, la cual FIRMO,SIGNO, SELLO Y RUBRICO, DOY FE.----------

---

---Firmado: DANIEL JOSE GALAN KERCADO; JORGE ANDRES SANTINI PADILLA.----------
---Firmado, signado, sellado y rubricado: LUIS MANUEL PAVIA VIDAL.----------
---YO, el Notario, CERTIFICO, que la presente es copia fiel y exacta y traslado literal y total del original de la Escritura Número Doce (12), que obra en mi protocolo de instrumentos públicos del año dos mil once (2011) la cual consta de trece (13) folios; que en dicho original han sido adheridos y debidamente cancelados los correspondientes sellos de Rentas Internas así como el sello de impuesto notarial en el original y en la presente copia certificada; que aparecen estampadas las iniciales de los comparecientes, así como sus firmas en la última página. Aparece, además, la firma del Notario otorgante en el último folio, el sello del Notario autorizante en todos y cada uno de los folios, así como su signo, sello y rúbrica.----------
---EN TESTIMONIO DE LO CUAL, EXPIDO PRIMERA Copia Certificada a petición de la parte interesada, HONORABLE JORGE ANDRES SANTINI PADILLA Alcalde, en representación del Municipio Autónomo de San Juan, que firmo, signo, sello y rubrico en Guaynabo, Puerto Rico, hoy día veintiuno (21) de julio del año dos mil once (2011).----------

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO

NOTARIO PUBLICO

LUIS MANUEL PAVIA VIDAL
ABOGADO - NOTARIO